

2026年7月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
(コード番号: 3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
問合せ先 CFO 八木場 真 二
(TEL 03-6897-8810)

第18回無担保投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の SPTs 達成による利率引下げの継続適用に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年9月17日付で公表した「投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の発行に関するお知らせ」に記載の GLP 投資法人第18回無担保投資法人債について、2026年9月29日から2027年9月28日までの期間に適用される利率が年0.234%に維持されることが決定しましたので、お知らせいたします。また、現在適用されている利率からの変更はありません。

本利率の決定は、判定基準日である2025年12月末日時点においてサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下「SPTs」といいます。）を達成したことによるもので、当初利率である年0.284%から0.05%引き下げられた水準を維持しています。なお、環境認証の取得比率は91.08%で、目標である80%以上を上回りました。

記

銘柄	残高	当初利率	現適用利率	新適用利率	発行日	改訂後利率適用期間	返済期日
GLP 投資法人第18回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）	6,000 百万円	0.284%	0.234%	0.234%	2021年 9月28日	2026年9月29日から 2027年9月28日まで	2028年 9月28日

（注1）現適用利率は、2025年7月28日付「投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の SPTs 達成による利率引下げのお知らせ」に記載のとおり、当初利率である0.284%から、SPTsの達成に伴い0.05%引き下げられた後の利率です。

（注2）本投資法人債の詳細については、2021年9月17日付「投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

【参考】SPTs 達成状況

定義	2025 年末 SPTs	2025 年末実績 SPTs
本投資法人のポートフォリオのうち、適格な環境認証を取得している物件の保有割合	80%以上	91.08%

（注）適格な環境認証とは、DBJ Green Building 認証: 3つ星以上、CASBEE: B+以上、BELS: 3つ星以上、LEED: Silver 以上、若しくはこれらの後継認証において同等以上のランクとされるものを指します。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>