



2026年7月27日

各 位

会社名 ヤマイチエスレート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

株式会社ホームズ及び株式会社安住コーポレーションの
株式取得(連結子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ホームズ及び株式会社安住コーポレーションの株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、「土地の価値を最大化する」ビジネスを展開し、「街づくり」と「地域の活性化」の実現をミッションとしております。常に土地を起点とした発想で、それぞれの立地特性や社会経済情勢の変化に応じた最適な土地活用を企画し、土地の長期的な経済価値の最大化を目指しております。

株式会社ホームズは主に戸建用地のディベロッパー事業を、株式会社安住コーポレーションは主に戸建住宅の建築事業を営んでおります。両社は事業上密接な関係を有し、京都南部エリアを中心に戸建分譲事業を展開してまいりました。

当社は、同一株主である前原氏より両社を一体として取得することで、両社が長年培ってきた事業基盤やノウハウ、人材、取引先とのネットワークを承継するとともに、当社グループとの連携を通じて、関西エリアにおける開発用地の取得力及び住宅供給力の強化を図ります。これにより、事業シナジーの創出及び事業基盤の一層の強化を実現し、中長期的な企業価値の向上に資するものと判断したことから、本株式を取得することといたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 株式会社ホームズ

(1)	名 称	株式会社ホームズ		
(2)	所 在 地	京都府宇治市大久保町上ノ山 36 番地 1		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 前原 敏行		
(4)	事 業 内 容	不動産宅地開発・造成事業		
(5)	資 本 金	9,000 万円		
(6)	設 立 年 月 日	1998 年 2 月 13 日		
(7)	大株主及び持株比率	前原 敏行 100.0%		
(8)	上場会社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	決 算 期	2023 年 9 月期	2024 年 9 月期	2025 年 9 月期
	純 資 産	451,353 千円	452,456 千円	454,991 千円
	総 資 産	2,519,116 千円	3,088,037 千円	2,847,688 千円
	1 株当たり純資産	250,751.52 円	251,364.57 円	252,772.91 円
	売 上 高	1,518,316 千円	1,524,999 千円	2,032,298 千円
	営 業 利 益	51,224 千円	76,158 千円	64,435 千円
	経 常 利 益	4,003 千円	15,017 千円	3,339 千円
	当 期 純 利 益	419 千円	1,103 千円	2,535 千円
	1 株当たり当期純利益	232.64 円	613.04 円	1,408.35 円
	1 株当たり配当金	－	－	－

(2) 株式会社安住コーポレーション

(1)	名 称	株式会社安住コーポレーション		
(2)	所 在 地	京都府宇治市大久保町上ノ山 51 番地 40		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 松浦 一也		
(4)	事 業 内 容	戸建住宅建築事業		
(5)	資 本 金	1,000 万円		
(6)	設 立 年 月 日	2006 年 4 月 18 日		
(7)	大株主及び持株比率	前原 敏行 100.0%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	決 算 期	2023 年 12 月期	2024 年 12 月期	2025 年 12 月期
	純 資 産	135,355 千円	135,701 千円	136,720 千円
	総 資 産	521,506 千円	508,987 千円	440,483 千円
	1 株当たり純資産	676,773.94 円	678,506.79 円	683,598.88 円
	売 上 高	901,844 千円	1,016,144 千円	1,049,015 千円
	営 業 利 益	6,995 千円	6,695 千円	4,650 千円
	経 常 利 益	1,744 千円	6,804 千円	1,432 千円
	当 期 純 利 益	8,012 千円	347 千円	1,018 千円
	1 株当たり当期純利益	40,059.72 円	1,732.85 円	5,092.10 円
	1 株当たり配当金	—	—	—

(注) 上記 (1) 及び (2) の最近 3 年間の経営成績及び財政状態の数値は、各対象会社の決算書に基づくものであり、公認会計士又は監査法人による監査を受けたものではありません。

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	氏 名	前原 敏行
(2)	住 所	京都府城陽市
(3)	上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、 関連当事者に該当する事項もありません。

4. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

	株式会社ホームズ	株式会社安住コーポレーション
(1) 異動前の所有株式数	所有株式数 0 株 (議決権の数 0 個) (議決権所有割合 0.0 %)	所有株式数 0 株 (議決権の数 0 個) (議決権所有割合 0.0 %)
(2) 取得株式数	所有株式数 1,800 株 (議決権の数 1,800 個)	所有株式数 200 株 (議決権の数 200 個)
(3) 取得価額	株式会社ホームズの普通株式 (株式対価) 141,998 千円 アドバイザー費用等 (概算額) 28,555 千円	株式会社安住コーポレーションの普通株式 (株式対価) 42,001 千円 アドバイザー費用等 (概算額) 8,445 千円
	合計 (概算) 170,553 千円	合計 (概算) 50,446 千円
(4) 異動後の所有株式数	所有株式数 1,800 株 (議決権の数 1,800 個) (議決権所有割合 100.0%)	所有株式数 200 株 (議決権の数 200 個) (議決権所有割合 100.0%)

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2026 年 7 月 27 日
(2) 契約締結日	2026 年 7 月 27 日
(3) 株式譲渡実行日	2026 年 10 月 1 日 (予定)

6. 今後の見通し

本株式取得が予定通り実行された場合、株式会社ホームズ及び株式会社安住コーポレーションは 2027 年 3 月期第 3 四半期連結会計期間より当社の連結子会社となる予定です。本件による当社の 2027 年 3 月期の連結業績に与える影響は現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上