

2026 年 7 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社日本ハウスホールディングス
代表者名 代表取締役会長 成田 和幸
(コード：1873 東証プライム)
問合せ先 管理統轄本部 統轄本部長 高橋 康一
T E L (0 3) 5 2 1 5 - 9 9 0 6

固定資産の譲渡に伴う特別利益及び固定資産の除却に伴う特別損失の計上
並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2026 年 7 月 30 日開催の取締役会において、以下のとおり、当社が所有する固定資産の譲渡及び除却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、これに伴い、2027 年 4 月期第 2 四半期において特別利益及び特別損失を計上する見込みであり、2026 年 6 月 12 日に公表しました 2027 年 4 月期第 2 四半期における業績予想、及び通期業績予想(連結・単体)を修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

I. 固定資産の譲渡

1. 譲渡の理由

当社グループでは、ホテル事業の収益性向上に向け、保有ホテルごとの収益性、将来性及び投資効率を総合的に検証し、ホテルポートフォリオの最適化を進めております。下記対象施設については、近年継続して営業損失を計上しており、収益改善には相応の期間を要することが見込まれることから、譲渡することがホテル事業全体の収益力向上に資するものと判断いたしました。

また、当該固定資産の譲渡により得られる資金については、住宅事業における成長投資、継続保有するホテルへの設備投資に充当するとともに、対象施設に係る借入金の返済に充当する予定です。

本件は、ホテルポートフォリオの再構築による収益基盤の強化に加え、売却資金を成長投資及び財務改善に活用することにより、当社グループ全体の企業価値向上を図ることを目的とするものです。

2. 譲渡資産の内容

所在地 (※1)	譲渡益 (※2・3)	現 況
栃木県那須郡那須町高久丙 1179-2	-	ホテル森の風 那須
栃木県那須郡那須町高久丙 1179-2	-	ホテル四季の館 那須
神奈川県足柄下郡箱根町元箱根大芝 103-241	-	ホテル四季の館 箱根 芦ノ湖
神奈川県足柄下郡箱根町仙石原 817-444	-	ホテル森の風 箱根 仙石原
譲渡益計	約 45 億円	

※1 いずれの固定資産についても、信託設定したうえで同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

※2 譲渡価格、帳簿価格、決済方法につきましては、譲渡先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきます。

※3 信頼できる不動産鑑定機関等の不動産評価、市場価格も参考にしたうえで決定した適正な価格での譲渡になります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の一般事業法人ですが、譲渡先の意向により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。あわせて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026年7月30日
(2) 契約締結日	2026年7月30日
(3) 物件引渡期日（予定）	2026年10月1日

※上記の引渡期日は、当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

II. 固定資産の除却に伴う特別損失の計上

除却資産の理由及び内容

当社が運営するホテル森の風鶯宿（岩手県岩手郡雫石町）に関する固定資産の一部につき、ホテル事業の収益性向上及び施設運営の効率化を目的として、ホテル建物の一部について減築する事とした為、2027年4月期において固定資産除却損8億円を特別損失として計上する予定です。

III. 業績予想の修正

上記Ⅰ.の固定資産の譲渡、及び上記Ⅱ.の固定資産の除却に伴い、2027年4月期の連結決算及び個別決算において固定資産売却益（特別利益）45億円及び固定資産除却損（特別損失）8億円を計上する予定です。

当該特別利益及び特別損失の計上により、親会社株主に帰属する当期純利益及び当期純利益が前回（2026年6月12日公表）予想を上回る見込みとなったため、2027年4月期第2四半期における業績予想及び通期業績予想（連結・単体）を下記のとおり修正いたしました。

なお、売上高は、住宅事業において、中東情勢の長期化により当期の受注高減少が懸念されること、及びホテル売却に伴い譲渡後の売上高が減少することから、前回予想を修正いたします。また、住宅事業における売上高の減少に伴い、営業利益及び経常利益についても前回予想を修正いたします。

① 2027年4月期第2四半期 連結業績予想数値の修正 (2026年5月1日～2026年10月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	15,360	500	340	160	4.00
今回修正予想 (B)	14,880	320	630	2,900	72.50
増減額 (B－A)	△ 480	△ 180	290	2,740	
増減率 (%)	△3.1%	△36.0%	85.3%	1,712.5%	
(参考)前期第2四半期実績 (2026年4月期第2四半期)	14,408	515	461	248	6.21

② 2027年4月期通期 連結業績予想数値の修正 (2026年5月1日～2027年4月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	34,940	2,640	2,330	1,370	34.25
今回修正予想 (B)	32,520	1,910	2,110	3,610	90.25
増減額 (B－A)	△ 2,420	△ 730	△ 220	2,240	
増減率 (%)	△6.9%	△27.7%	△9.4%	163.5%	
(参考)前期実績 (2026年4月期)	29,618	2,380	2,152	1,340	33.51

③ 2027年4月期第2四半期 個別業績予想数値の修正 (2026年5月1日～2026年10月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	12,940	300	140	3.50
今回修正予想 (B)	12,520	580	2,910	72.75
増減額 (B－A)	△ 420	280	2,770	
増減率 (%)	△3.2%	93.3%	1,978.6%	
(参考)前期第2四半期実績 (2026年4月期第2四半期)	12,161	630	443	11.08

④ 2027 年 4 月期通期 個別業績予想数値の修正（2026 年 5 月 1 日～2027 年 4 月 30 日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 (A)	30,030	2,260	1,360	34.00
今 回 修 正 予 想 (B)	28,570	2,040	3,620	90.50
増 減 額 (B－A)	△ 1,460	△ 220	2,260	
増 減 率 (%)	△4.9%	△9.7%	166.2%	
(参考)前期実績 (2026 年 4 月期)	25,186	2,295	1,530	38.27

※上記業績予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

以上