

2026年4月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃 井 洋 聡

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

村 田 篤 彦

問合せ先

上場リート本部戦略企画責任者

山 本 晋

TEL: 03-5157-6010

資産運用会社における組織変更(デジタル運用統括部の新設)に関するお知らせ

KDX 不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、組織の変更(以下「本組織変更」といいます。)を実施しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

本資産運用会社は、運用力と組織力の成長が本投資法人の成長につながるという考えのもと、不動産運用に係る業務変革を推進・統括する組織としてデジタル運用統括部を新設しました。

本組織変更の内容

1. データマネジメントを駆使した不動産運用体制構築に向けた組織基盤の強化

本資産運用会社は、DX・AI 活用が急速に進む環境を踏まえ、不動産運用においても必要なデータを迅速に取り出し、判断・実行につなげる運用体制の整備が競争力の源泉となるとの認識のもと、以下の取組みを通じてデータドリブンな不動産運用体制を構築するため、部門横断的にデジタル技術の活用と業務変革を推進するデジタル運用統括部を新設します。

(1) これまで培った運用スキル及び運用物件の情報など、運用判断の根拠となる様々なデータを再整備・利活用することで、意思決定と実行の質・スピードを高め、データマネジメントを強みとしたアクティブ運用を推進するなど、運用力の基盤の強化を進めます。

(2) 資産運用に係る業務変革を推進し、データ・IT・AI活用を統括(企画・構築・管理)することで、本資産運用会社が持続的に成長できるよう、組織力の基盤の強化を進めます。

2. 効力発生日

2026年4月1日

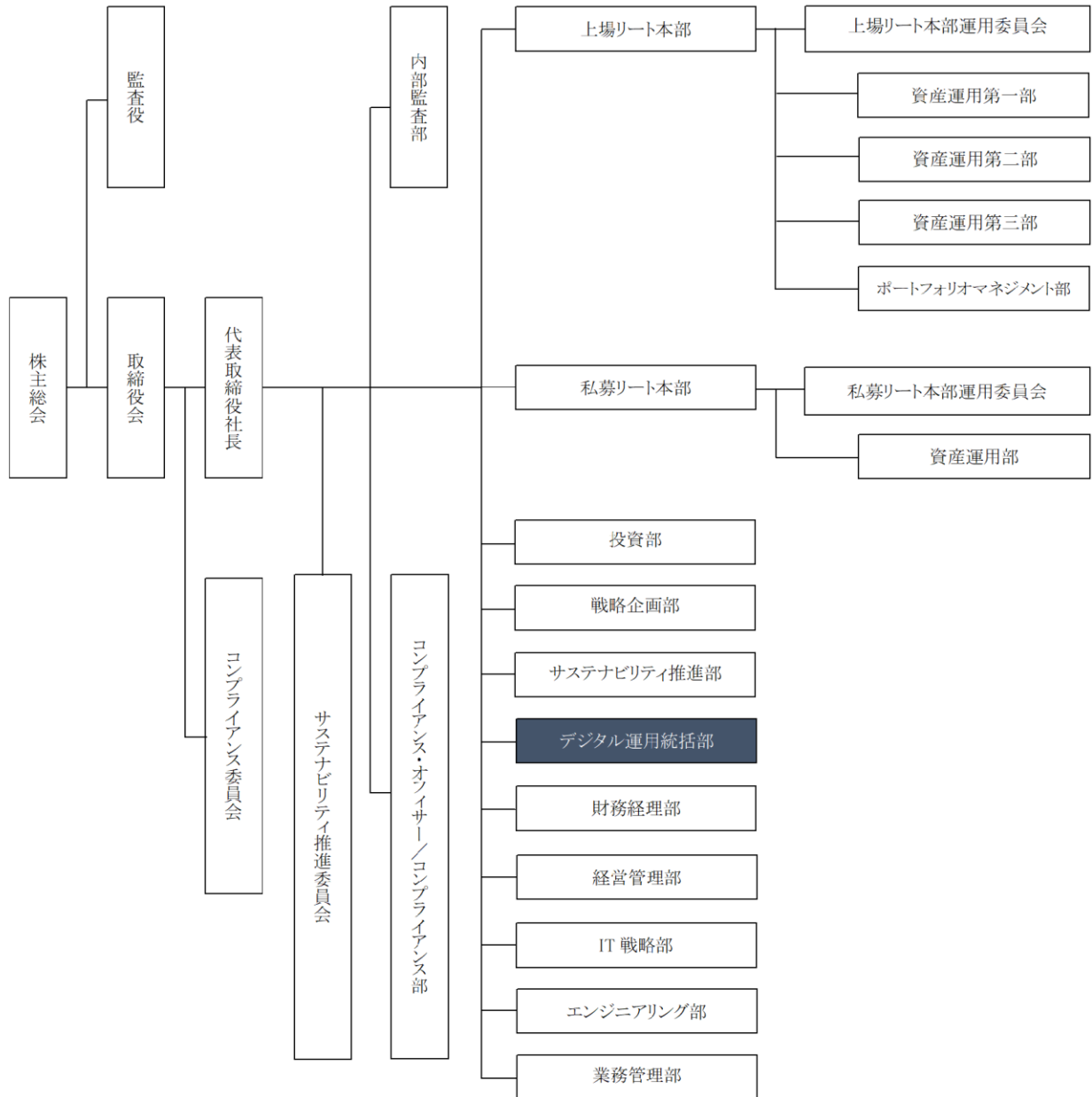
以 上

<添付資料>

- ・別紙1 本組織変更後の本資産運用会社の組織図
- ・別紙2 デジタル運用統括部の分掌業務

※本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdx-reit.com/>

本組織変更後の本資産運用会社の組織図



デジタル運用統括部の分掌業務

部署名	分掌業務
デジタル運用統括部	<ul style="list-style-type: none"> ・ デジタル技術の活用を通じた当社業務基盤の整備・管理・改善の推進に関する事項 ・ 資産運用業務に係る各種データ基盤の整備・管理及び資産運用業務におけるデータ活用の促進に関する事項 ・ 当社規程に定めるリスクの管理に関する事項 ・ その他上記に付随又は関連する事項