



2026年4月3日

各位

会社名 JALCOホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (東証スタンダード・コード 6625)
 問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
 電話 03-3274-5240

(開示事項の経過)
 連結子会社における収益不動産の取得完了及び追加取得に関するお知らせ

当社は2026年1月30日に公表いたしました「連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ」において、収益不動産9物件の取得についてお知らせしておりましたが、売主との協議の結果、本日、新たに1物件の取得を追加し、計10物件取得することを決定いたしました。

当社連結子会社である株式会社ジャルコが、本日、そのうち9物件について引渡しおよび決済を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、残る1物件につきましては、売主との取得手続きの調整を行っており、2026年9月の取得となる見込みです。

記

1. 収益不動産の概要

収益物件の内容

| No | 資産の内容 | 取得状況 | 所在地 | 地目 | 地積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (百万円) |
|----|--------------|------------------|-----------|-----|-----------|-------------|---------------|
| 1 | 土地・建物 | 2026年4月3日 取得済 | 岩手県宮古市 | 宅地 | 5,637.11 | 11,147.04 | 424 |
| 2 | 土地・建物 | | 岩手県盛岡市 | 宅地 | 12,107.17 | 12,105.98 | 1,652 |
| 3 | 土地(借地権含む)・建物 | | 岩手県盛岡市 | 宅地 | 22,083.21 | 2,694.14 | 1,124 |
| 4 | 土地(借地権含む)・建物 | | 岩手県北上市 | 宅地他 | 15,821.36 | 3,663.81 | 377 |
| 5 | 借地権・建物 | | 岩手県奥州市 | 宅地他 | 11,855.74 | 8,088.62 | 100 |
| 6 | 土地(借地権含む)・建物 | | 岩手県一関市 | 宅地他 | 16,835.58 | 10,967.08 | 701 |
| 7 | 土地(借地権含む)・建物 | | 岩手県一関市 | 宅地他 | 6,931.85 | 880.04 | 197 |
| 8 | 土地(借地権含む)・建物 | | 岩手県紫波郡紫波町 | 宅地他 | 19,967.49 | 3,679.07 | 239 |
| 9 | 借地権※注)1 | | 岩手県奥州市 | 宅地他 | 9,821.48 | — | 89 |
| 10 | 土地(借地権含む)・建物 | 取得手続中 | 非開示 | | | | 197 |
| | | | | | | 取得済 計 | 4,903※注)2 |
| | | | | | | 取得手続中 | 197 |
| | | | | | | 合計 | 5,100 |

注) 1. 今回の経過開示により、取得を追加することとなった物件となります。

2. 本取得済物件の取得資金は、取得価額4,903百万円(税込5,045百万円)のうち、2026年4月2日に開示しました「資金の借入に関するお知らせ」における金融機関からの借入2,880百万円を取得資金の一部として充当し、残額は自己資金を充当いたしました。

2. 当該取得を行う連結子会社の概要

| | |
|--------------|----------------------------------|
| (1)商号 | 株式会社ジャルコ |
| (2)所在地 | 東京都中央区日本橋2丁目16番11号 |
| (3)代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 田辺 順一 |
| (4)主な事業内容 | パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業 |
| (5)資本金の額 | 350百万円 |
| (6)株主構成 | JALCOホールディングス株式会社(100%) |

3. 今後の見通し

本物件（9物件）の取得により年間受取賃料は約417百万円の増加を見込んでおります。

また、2027年3月期の連結業績予想に織り込む予定です。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上

〈参考〉当社グループにおける主な収益不動産について

上記不動産の取得により、収益不動産は1物件増加し、当社グループが保有する収益不動産のうち、アミューズメント施設は45物件（年間受取賃料5,038百万円）、その他商業施設等は7物件（年間受取賃料412百万円）となります。

以上から、当社グループが保有する主な収益不動産の合計は、52物件（年間受取賃料5,450百万円）となります。

なお、保有収益不動産全体のEBITDAは4,672百万円となり、当社グループがベンチマークとして設定している自己資本16,282百万円に対する収益率は28.7%となります。

・2026年4月末時点見込 保有収益不動産一覧

| | 取得年月日 | 保有会社 | 所在地 | 資産の内容 | 区分 | 取得価額 (百万円) | 賃貸先 |
|----|----------|------|-----------|--------------|--------|---------------|------------|
| 1 | 2013年11月 | ジャルコ | 神奈川県川崎市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,598 | アミューズメント施設 |
| 2 | 2016年6月 | ジャルコ | 高知県高知市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 325 | アミューズメント施設 |
| 3 | 2016年12月 | ジャルコ | 青森県弘前市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 486 | アミューズメント施設 |
| 4 | 2018年12月 | ジャルコ | 岩手県盛岡市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 2,117 | アミューズメント施設 |
| 5 | 2019年3月 | ジャルコ | 青森県青森市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 2,168 | 商業施設 |
| 6 | 2019年3月 | ジャルコ | 石川県金沢市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,561 | アミューズメント施設 |
| 7 | 2020年2月 | ジャルコ | 大阪府堺市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 738 | 商業施設 |
| 8 | 2020年3月 | ジャルコ | 千葉県松戸市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 947 | 老人ホーム |
| 9 | 2020年4月 | ジャルコ | 宮城県大崎市 | 土地 | 販売用不動産 | 235 | 商業施設 |
| 10 | 2020年5月 | ジャルコ | 山口県下関市 | 土地 | 販売用不動産 | 959 | 商業施設 |
| 11 | 2020年11月 | ジャルコ | 神奈川県平塚市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,914 | アミューズメント施設 |
| 12 | 2020年12月 | ジャルコ | 新潟県新潟市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,046 | アミューズメント施設 |
| 13 | 2021年9月 | ジャルコ | 秋田県横手市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,291 | アミューズメント施設 |
| 14 | 2021年9月 | ジャルコ | 秋田県湯沢市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,083 | アミューズメント施設 |
| 15 | 2021年9月 | ジャルコ | 秋田県秋田市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 408 | アミューズメント施設 |
| 16 | 2021年9月 | ジャルコ | 秋田県秋田市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 781 | アミューズメント施設 |
| 17 | 2021年11月 | ジャルコ | 秋田県秋田市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 375 | 商業施設 |
| 18 | 2022年3月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 3,904 | アミューズメント施設 |
| 19 | 2022年3月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 2,016 | アミューズメント施設 |
| 20 | 2022年3月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 798 | アミューズメント施設 |
| 21 | 2022年7月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 835 | 商業施設 |
| 22 | 2022年9月 | ジャルコ | 茨城県稲敷郡阿見町 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,296 | アミューズメント施設 |
| 23 | 2022年11月 | ジャルコ | 大阪府堺市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 971 | アミューズメント施設 |
| 24 | 2022年11月 | ジャルコ | 大阪府堺市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,748 | アミューズメント施設 |
| 25 | 2023年1月 | ジャルコ | 千葉県松戸市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 3,310 | アミューズメント施設 |
| 26 | 2023年4月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 292 | アミューズメント施設 |
| 27 | 2023年6月 | ジャルコ | 秋田県横手市 | 建物 | 賃貸用不動産 | 500 | アミューズメント施設 |
| 28 | 2023年10月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 547 | アミューズメント施設 |
| 29 | 2023年10月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 482 | アミューズメント施設 |
| 30 | 2023年10月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 44 | アミューズメント施設 |
| 31 | 2023年10月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 116 | アミューズメント施設 |
| 32 | 2023年10月 | ジャルコ | 千葉県茂原市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 646 | アミューズメント施設 |
| 33 | 2024年2月 | エイコス | 大阪府大阪市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | *1 11,600 | アミューズメント施設 |
| 34 | 2024年3月 | ジャルコ | 新潟県新潟市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 3,000 | アミューズメント施設 |
| 35 | 2024年6月 | ジャルコ | 東京都千代田区 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 5,723 | アミューズメント施設 |
| 36 | 2024年6月 | ジャルコ | 静岡県御殿場市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,200 | アミューズメント施設 |
| 37 | 2024年6月 | ジャルコ | 新潟県上越市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,490 | アミューズメント施設 |
| 38 | 2024年7月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 67 | アミューズメント施設 |
| 39 | 2024年11月 | ジャルコ | 新潟県上越市 | 建物 | 賃貸用不動産 | 2,000 | アミューズメント施設 |
| 40 | 2025年9月 | ジャルコ | 京都府京田辺市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 3,933 | アミューズメント施設 |
| 41 | 2025年11月 | ジャルコ | 東京都八王子市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,500 | アミューズメント施設 |
| 42 | 2025年11月 | ジャルコ | 埼玉県児玉郡上里町 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,762 | アミューズメント施設 |
| 43 | 2025年12月 | ジャルコ | 東京都新宿区 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 9,115 | アミューズメント施設 |
| 44 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県宮古市 | 土地・建物 | 賃貸用不動産 | 615 | アミューズメント施設 |
| 45 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県盛岡市 | 土地・建物 | 賃貸用不動産 | 1,652 | アミューズメント施設 |
| 46 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県盛岡市 | 土地(借地権含む)・建物 | 賃貸用不動産 | 933 | アミューズメント施設 |
| 47 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県北上市 | 土地(借地権含む)・建物 | 賃貸用不動産 | 377 | アミューズメント施設 |
| 48 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県奥州市 | 借地権・建物 | 賃貸用不動産 | 100 | アミューズメント施設 |
| 49 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県一関市 | 土地(借地権含む)・建物 | 賃貸用不動産 | 701 | アミューズメント施設 |
| 50 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県一関市 | 土地(借地権含む)・建物 | 賃貸用不動産 | 197 | アミューズメント施設 |
| 51 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県紫波郡紫波町 | 土地(借地権含む)・建物 | 賃貸用不動産 | 239 | アミューズメント施設 |
| 52 | 2026年4月 | ジャルコ | 岩手県奥州市 | 借地権 | 賃貸用不動産 | 89 | アミューズメント施設 |
| | | | 合計 | | | 81,830 | |

- *1 エイコスが保有する不動産につきましては、エイコスと連結するにあたっての支配獲得日（2024年2月29日）における時価で評価替えした金額に追加取得した合計額を記載しております。
- *2 2025年4月28日「連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ」で記載の首都圏近郊の物件につきましては、上記に含めておりません。

$$\frac{\text{EBITDA* (4,672百万円)}}{\text{自己資金 (16,282百万円)}} = 28.7\%$$

* EBITDA = 営業利益 + 減価償却費及びその他償却費

不動産残高及び年間想定賃料の月別推移

