Oneリート投資法人

2026年4月3日

各　位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者　執行役員　久米 克也
（コード番号：3290）

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者　代表取締役社長　中山 利明
問合せ先　経営管理部長　三束 和弘
TEL：03-5220-3804

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年3月5日及び2026年3月12日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行（以下「本件第三者割当」といいます。）に関し、割当先より発行予定投資口数の一部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

本件第三者割当による新投資口発行の概要

(1)	発行新投資口数	2,226口 （当初発行予定投資口数8,301口）
(2)	払込金額 （発行価額）の総額	173,385,366円 （1口当たり金77,891円）
(3)	申込期間 （申込期日）	2026年4月7日（火）
(4)	払込期日	2026年4月8日（水）
(5)	割当先	みずほ証券株式会社

ご注意：本報道発表文は、第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資家ご自身の判断と責任でなされるようにお願いいたします。

＜ご参考＞

1. 本件第三者割当は、2026 年 3 月 5 日及び 2026 年 3 月 12 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。
   本件第三者割当の内容等については 2026 年 3 月 5 日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び 2026 年 3 月 12 日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 本件第三者割当による発行済投資口の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	971,444 口
本件第三者割当による増加投資口数	2,226 口
本件第三者割当後の発行済投資口の総口数	973,670 口

3. 本件第三者割当による調達資金の使途

本件第三者割当における手取金173,385,366円については、手元資金とし、支出するまで金融機関に預け入れの上、将来の特定資産(注)の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

（注）投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：https://one-reit.com/

ご注意：本報道発表文は、第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資家ご自身の判断と責任でなされるようにお願いいたします。