



Japan Excellent, Inc.

2026年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 正浩  
(コード番号：8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修  
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 適用利率決定に関するお知らせ

2026年3月31日借入れ予定の借入金について、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

(注)本借入れの詳細につきましては、2026年3月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

### 記

#### 1. 借入金

借入先	借入金額 (百万円)	適用 利率	借入 期間	借入 実行日	元本弁済期日	借入方法 弁済方法 担保の状況
株式会社三井住友銀行	1,100	2.62125%	5.0年	2026年 3月31日	2031年3月31日	タームローン契約 弁済期日に 一括弁済 無担保・無保証
農林中央金庫	2,300	2.37875%	4.5年		2030年9月30日	
株式会社あおぞら銀行	500	2.36136%	3.5年		2029年9月28日	
株式会社みずほ銀行	3,050	2.32875%	3.0年		2029年3月30日	
みずほ信託銀行株式会社	600	2.32875%	3.0年		2029年3月30日	
株式会社三菱UFJ銀行	2,600	2.22375%	2.5年		2028年9月29日	
合計	10,150					

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.excellent-reit.co.jp/>