



Japan Excellent, Inc.

2026年3月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 正浩  
 (コード番号：8987)

資産運用会社名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 稲垣 修  
 問合せ先 経営企画部長 姫野 元治  
 TEL.03-5412-7911 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、資金の借入れ(以下「本件借入れ」といいます。)に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)		借入 期間	借入 実行日	元本弁済期日 (注2)	借入方法 弁済方法 担保の状況
株式会社三井住友銀行	1,100	固定	未定	5.0年	2026年 3月31日	2031年3月31日	タームローン契約 弁済期日に 一括弁済 無担保・無保証
農林中央金庫	2,300	固定	未定	4.5年		2030年9月30日	
株式会社あおぞら銀行	500	固定	未定	3.5年		2029年9月28日	
株式会社みずほ銀行	3,050	固定	未定	3.0年		2029年3月30日	
みずほ信託銀行株式会社	600	固定	未定	3.0年		2029年3月30日	
株式会社三菱UFJ銀行	2,600	固定	未定	2.5年		2028年9月29日	
合計	10,150						

(注1) 固定金利の借入に係る利率につきましては、決定した時点でお知らせします。

(注2) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。



Japan Excellent, Inc.

## 2. 借入れの理由

2026年3月31日に弁済期限が到来する長期借入金計10,150百万円(2017年9月26日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」(1)及び2019年3月4日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」No.1に記載)の弁済資金に充当するためです。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

10,150百万円

### (2) 調達する資金の具体的使途及び支出予定時期

- ① 資金の具体的使途 : 2026年3月31日に弁済期限が到来する長期借入金10,150百万円の弁済資金に充当
- ② 支出予定時期 : 2026年3月31日

## 4. 本件借入れ前後の状況

(単位:百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	13,500	13,500	-
長期借入金	84,600	84,600	-
借入金合計	98,100	98,100	-
投資法人債	38,000	38,000	-
有利子負債合計	136,100	136,100	-

(\*) 「長期借入金」には、1年以内に弁済期限が到来するものを含みます。

## 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2025年9月26日に提出した第38期(2025年6月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>