

2026年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

森トラストリート投資法人

代表者名 執行役員

内藤 宏史

(コード番号:8961)

資産運用会社名

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

内藤 宏史

問合せ先 常務取締役運用戦略部長

相澤 信之

(TEL. 03-6435-7011)

(開示事項の経過) テナントの異動 (貸借の解消) に関するお知らせ (ONビル)

森トラストリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が保有する ONビル (以下「本物件」といいます。) について、2024年9月9日付「保有する不動産のテナントに関するお知らせ (ONビル)」にて公表したテナントの移転予定に関して、本日、本物件を一棟借りする賃借人である株式会社神戸製鋼所 (以下「当該テナント」といいます。) から建物賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. テナントの異動 (貸借の解消) の概要

(1) テナント名	株式会社神戸製鋼所
(2) 物件名称	ONビル
(3) 解約面積	20,654.60 m ²
(4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	100.0% (注1)
(5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	4.1% (注2)
(6) 解約予定日	2027年3月31日

(注1) 2026年2月末日時点での本物件の総賃貸可能面積は20,654.60 m²です。

(注2) 2026年2月末日時点での本投資法人の総賃貸可能面積は506,295.29 m²であり、「本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合」は、小数点第2位を四捨五入し記載しています。

(注3) 月額賃料及び敷金・保証金は、当該テナントより開示について同意を得られていないため、非開示としています。

2. 今後の見通し

当該テナントの解約予定日は2027年3月31日であることから、2025年10月23日付「2025年8月期決算短信(REIT)」にて公表した2026年2月期 (2025年9月1日～2026年2月28日) 及び2026年8月期 (2026年3月1日～2026年8月31日) の運用状況への影響はありません。

なお、テナント退去後の本物件の運用方針に関しては、物件売却・入替・後継テナントのリーシングなど、様々な選択肢について検討を進めているところです。今後、本物件に関して開示すべき事象が発生した場合には、改めてお知らせします。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>