

2026年3月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 栄田 聡

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れ（グリーンローン）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、グリーンローンによる資金の借入れ及び借入金の期限前弁済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社大垣共立銀行 (グリーンローン) (新規借入先)	10億円	基準金利+0.34% (注1)	2026年3月25日	無担保・無保証 期限一括返済	2036年3月25日

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

(注2) 本グリーンローンは本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき、借入を行うものです。なお、サステナビリティファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページにございます「サステナビリティファイナンス・グリーンファイナンス」のページをご参照下さい。

https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/e_green_finance.html

(注3) 本グリーンローンは、グリーン適格資産であるグランフロント大阪（「グランフロント大阪（うめきた広場・南館）」及び「グランフロント大阪（北館）」を総称したものを指します。）の取得に要した借入金の返済資金に該当します。なお、調達資金の用途となる適格資産については、資産運用会社である株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメントの財務 IR 部サステナビリティ推進グループにより、適格クライテリアへの適合が検討され、代表取締役社長を委員長とするサステナビリティ委員会の確認を経て、取締役財務経営本部長が評価及び選定を行っています。

2. 借入れの理由

下記 3. 「借入金の期限前弁済に関する内容」記載の借入金の返済資金に充当するため。

3. 借入金の期限前弁済に関する内容

返済予定日：2026年3月25日

借入先	返済前残高	返済金額	返済後残高	借入実行日	返済期限
株式会社みずほ銀行	65億円	10億円	55億円	2025年12月19日	2026年7月3日

4. 本件借入及び返済後の借入金等の状況

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	6,500	5,500	-1,000
長期借入金	209,600	210,600	+1,000
投資法人債	27,900	27,900	-
有利子負債合計	244,000	244,000	-

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2025年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上