

# 日本都市ファンド投資法人

2026年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 町田 拓也  
TEL：03-5293-7081

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2026年3月23日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記の通り適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率 <sup>(注)</sup>		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社日本政策投資銀行	4,000 百万円	2.9年	固定	1.795%	2026年 3月31日	2029年 2月28日	無担保・ 無保証、 期日一括返済

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

### 2. その他

本件にかかる借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第47期有価証券報告書（2025年11月27日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上