

2026年3月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名  
株式会社KJRマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 町田 拓也  
TEL：03-5293-7081

## 国内不動産信託受益権の譲渡完了【pivo 和泉中央・JMF ビル江戸川橋 01】

### 並びに売却益及び譲渡資金の活用方針に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年8月15日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【イオンモール鶴見緑地・pivo和泉中央】」で公表しましたpivo和泉中央の譲渡及び2025年12月19日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【JMFビル江戸川橋01】」で公表しました譲渡について、本日完了しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の概要

本日完了した譲渡は以下の通りです。

物件名称	譲渡価格	予定売却益	譲渡日
pivo 和泉中央 (不動産信託受益権)	6,600 百万円	1,684 百万円	2026年3月2日 (2026年8月期(第49期))
JMFビル江戸川橋01 (不動産信託受益権)	4,550 百万円	580 百万円	

(注) 予定売却益については、2025年12月19日付「2026年8月期(第49期)の運用状況及び分配金の予想の修正(上方修正)に関するお知らせ」の予想の前提条件をご覧ください。

#### 2. 売却益の還元方針

今回の譲渡により、2026年8月期(第49期)に2,265百万円の売却益を見込んでおりますが、原則、全額還元する方針です。

#### 3. 譲渡資金の活用方針

本資産の譲渡によって得られる資金は、譲渡日と同日付で取得したJMFビルつくば01の取得資金及び2025年8月27日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得並びに貸借に関するお知らせ」でお知らせしました物件取得に伴い新たに借り入れた短期借入金の返済資金に2026年3月31日付で充当する予定です。

#### (ご参考)

本譲渡の詳細については、以下のプレスリリースをご参照ください。

- 2025年8月15日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【イオンモール鶴見緑地・pivo 和泉中央】」
- 2025年12月19日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【JMFビル江戸川橋01】」

以上