

2026年3月31日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 加藤 譲
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 和幸
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
TEL.03-3211-7951

コミット型タームローン契約締結に関するお知らせ (J-REIT 初となる ZEB 化工事費を対象としたグリーンファイナンス)

当投資法人は、本日、60 億円のコミット型タームローン契約の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。本件は J-REIT 業界初となる、ZEB 化工事費を対象としたグリーンファイナンス（コミット型タームローンによる資金調達）です。

記

1. コミット型タームローン契約締結の目的

ZEB 化工事費 (注) の調達にあたり、機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的としております。本契約は本日付で公表いたしました「ZEB 化工事費を対象としたグリーンファイナンスに係るフレームワークの策定に関するお知らせ」に記載のグリーンファイナンス・フレームワークに基づく契約です。本契約に基づき、当投資法人は長期借入による ZEB 化工事費の調達を予定しております。

(注) ZEB 化工事とは、ZEB 認証を取得している、または取得が見込まれる既存ビルにおける、省エネルギー性能を向上させるための各種改修工事を指します。

2. コミット型タームローン契約の概要 (注)

(1)	借入限度額	60 億円
(2)	借入先	株式会社日本政策投資銀行
(3)	契約締結日	2026年3月31日
(4)	契約形態	相対方式のコミット型タームローン契約
(5)	担 保	無担保・無保証
(6)	コミットメント期間開始日	2026年3月31日
(7)	コミットメント期限	2029年3月30日

(注) 本コミット型タームローン契約の締結にあたっては、グリーンファイナンス・フレームワークを策定のうえ、その適格性について株式会社日本格付研究所（JCR）より第三者意見を取得しています（詳細については本日付で公表いたしました「ZEB 化工事費を対象としたグリーンファイナンスに係るフレームワークの策定に関するお知らせ」をご参照ください）。

以 上