



2026年3月18日

各 位

会社名 JALCOホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
(東証スタンダード・コード6625)  
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎  
電 話 03-3274-5240

## (開示事項の経過)連結子会社における 販売用不動産の引渡し・決済完了に関するお知らせ

当社は2025年12月9日に公表しました「連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ」の販売用不動産について、本日、当社連結子会社である株式会社ジャルコ(以下、「ジャルコ」と記載します。)が引渡し・決済を完了しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所在	種類	面積
千葉県習志野市	土地	地積：20,546.04㎡

#### 2. 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350,000千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

#### 3. 譲渡の日程

・取締役会決議日	2025年12月9日
・売買契約締結日	2025年12月9日
・引渡し・決済日	2026年3月18日

なお、2025年12月9日に公表いたしました「連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ」においては、引渡し・決済予定日を2026年3月31日としておりましたが、諸手続きが当初予定より早く進んだことにより、本日、引渡しおよび決済が完了いたしました。

#### 4. 今後の見通し及び業績への影響

当社は、保有不動産残高1,000億円の達成を目標に掲げ、当年度においても100億円～200億円規模の不動産取得を計画しており、本日時点において総額234億円の売買契約を締結いたしました(このうち、183億円については既に引渡し・決済を完了しております)。

本件は、当該不動産取得を推進するための資金確保およびポートフォリオ最適化の一環として実施したものであり、売上高は直前連結会計年度の連結売上高の10%以上に相当する見込みです。また、経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益についても、それぞれ直前連結会計年度の30%以上に相当する額を見込んでおります。

本件に係る売上および利益は、2026年3月期第4四半期に計上いたします。なお、既に2025年12月19日に開示しました「通期連結業績予想の修正(上方修正)に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以上