



2026年3月19日

各位

会社名 地主株式会社
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
(コード番号 3252 東証プライム)
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮
(TEL 03-5220-2902)

(訂正・数値データ訂正)
「2025年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正のお知らせ

2026年2月12日に公表いたしました「2025年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部に、訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、数値データにも訂正がありましたので、訂正後の数値データも提出いたします。

記

1. 訂正の理由

「2025年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」のセグメント情報における有形固定資産及び無形固定資産の増加額に関する情報に誤りがございましたので訂正するものです。

なお、今回の訂正はセグメント情報のみであり、連結貸借対照表、連結損益計算書、および連結キャッシュ・フロー計算書に訂正はございません。

2. 訂正の内容

訂正箇所は下線を付しております。

添付資料 15 ページ

3. 連結財務諸表及び主な注記 (5) 連結財務諸表に関する注記事項 (セグメント情報等の注記)

【訂正前】

【セグメント情報】

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
当連結会計年度（自 2025年1月1日 至 2025年12月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他 (注1)	調整額 (注2)	合計 (注3)
	不動産 投資事業	不動産 賃貸事業	資産運用 事業	計			
売上高							
ストック	2,052	1,378	1,195	4,626	—	—	4,626
フロー	71,697	—	—	71,697	—	—	71,697
その他	—	—	—	—	4	—	4
顧客との契約から生じる収益	71,697	20	1,195	72,913	4	—	72,917
内、一時点で移転される財及びサービス	71,697	—	323	72,020	3	—	72,023
内、一定期間にわたり移転される財及びサービス	—	20	872	893	0	—	893
その他の収益（注4）	2,052	1,357	—	3,410	—	—	3,410
外部顧客への売上高	73,749	1,378	1,195	76,323	4	—	76,327
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	73,749	1,378	1,195	76,323	4	—	76,327
セグメント利益又は損失(△)	11,635	746	527	12,909	4	△4,310	8,603
セグメント資産	81,826	32,347	532	114,706	—	31,648	146,354
その他の項目							
減価償却費	93	6	—	100	—	209	310
持分法適用会社への投資額	—	634	—	634	—	—	634
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	—	<u>23,121</u>	—	<u>23,121</u>	—	<u>1,361</u>	24,483



【訂正後】

【セグメント情報】

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
当連結会計年度（自 2025年1月1日 至 2025年12月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他 (注1)	調整額 (注2)	合計 (注3)
	不動産 投資事業	不動産 賃貸事業	資産運用 事業	計			
売上高							
ストック	2,052	1,378	1,195	4,626	—	—	4,626
フロー	71,697	—	—	71,697	—	—	71,697
その他	—	—	—	—	4	—	4
顧客との契約から生じる収益	71,697	20	1,195	72,913	4	—	72,917
内、一時点で移転される財及びサービス	71,697	—	323	72,020	3	—	72,023
内、一定期間にわたり移転される財及びサービス	—	20	872	893	0	—	893
その他の収益（注4）	2,052	1,357	—	3,410	—	—	3,410
外部顧客への売上高	73,749	1,378	1,195	76,323	4	—	76,327
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	73,749	1,378	1,195	76,323	4	—	76,327
セグメント利益又は損失(△)	11,635	746	527	12,909	4	△4,310	8,603
セグメント資産	81,826	32,347	532	114,706	—	31,648	146,354
その他の項目							
減価償却費	93	6	—	100	—	209	310
持分法適用会社への投資額	—	634	—	634	—	—	634
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	—	<u>24,102</u>	—	<u>24,102</u>	—	<u>381</u>	24,483

以上