

産業ファンド投資法人

2026年3月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長

守津 真麻
TEL : 03-5293-7091

資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社福井銀行	850 百万円	8.0年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR） +0.230% ^(注)	2026年 3月31日	2034年 3月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社みずほ銀行	800 百万円	8.0年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR） +0.230% ^(注)			
株式会社福岡銀行	800 百万円	8.0年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR） +0.230% ^(注)			

(注) 各利息計算期間の基準金利は、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する各利息計算期間に対応した日本円TIBORとなります。但し、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注1)		借入実行日	返済期日	借入・返済方法
明治安田生命保険相互会社	850 百万円	11.0年	固定	1.190%	2015年 3月31日	2026年 3月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社みずほ銀行	800 百万円	10.0年	固定 ^(注2)	0.545%	2016年 4月15日		
株式会社福岡銀行	800 百万円	10.0年	固定	0.501%			

(注1) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

(注2) 金利スワップ契約を締結し、金利を固定化しています。

2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,900	12,900	0
長期借入金 ^(注)	266,133	266,133	0
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,500)	(1,500)	(0)
借入金合計	279,033	279,033	0
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	294,233	294,233	0

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第36期有価証券報告書(2025年10月23日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上