



2026年2月10日

各 位

会社名 東日本旅客鉄道株式会社
代表者名 代表取締役社長 喜勢 陽一
(コード番号 9020 東証プライム市場)
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部門長 塩原 敬
(電話番号 03-5334-1300)

(開示事項の変更) 「会社分割（簡易吸収分割）による事業の承継に関するお知らせ」の
一部変更について

当社は、2025年12月2日付「会社分割（簡易吸収分割）による事業の承継に関するお知らせ」（以下「2025年12月2日付リリース」といいます。）において、2026年4月1日を効力発生日（予定）とし、当社の不動産の流動化及び流動化により獲得する資金の再投資（回転）を目的とした社有地の開発・分譲等事業に係る権利義務をJR東日本不動産株式会社（以下「JR東日本不動産」といいます。）に承継させること（以下「本会社分割」といいます。）を公表しておりました。

本日、取締役会からの委任に基づく取締役の決定により、本会社分割の内容を変更することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更事由

当社は、グループ経営ビジョン「勇翔2034」の達成に向けたグループ全体の更なる成長のために、回転ビジネスの更なる加速を図っております。賃貸物件バリューアップ等による収益拡大を通じて回転ビジネスの更なる加速を実現するために、2025年12月2日付リリースにてお知らせしたJR東日本不動産への会社分割の内容を変更することといたしました。

2. 変更内容（変更箇所は下線を付して表示しております）

【変更前】（2025年12月2日付リリース）

2. 本会社分割の要旨

（1）本会社分割の日程

吸収分割契約承認日	2025年12月2日
吸収分割契約締結日	2025年12月2日
吸収分割効力発生日	2026年4月1日（予定）

（※）本会社分割は、当社においては会社法第784条第2項に定める要件を満たす簡易吸収分割であるため、本会社分割契約承認のための株主総会は開催いたしません。

4. 分割する事業部門の概要

（1）分割又は承継する部門の事業内容

不動産の流動化及び流動化により獲得する資金の再投資（回転）を目的とした社有地の開発・分譲等事業

(2) 分割又は承継する部門の経営成績 (2025年3月期)

売上高 4,519 百万円

(3) 分割又は承継する資産、負債の項目及び帳簿価格 (2025年9月30日時点)

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	金額
流動資産	<u>3</u> 百万円	流動負債	0 百万円
固定資産	<u>7,177</u> 百万円	固定負債	0 百万円
合計	<u>7,181</u> 百万円	合計	0 百万円

(※) 実際に分割する資産及び負債については、上記金額に本会社分割の効力発生日までの増減を加除した金額となります。

【変更後】

2. 本会社分割の要旨

(1) 本会社分割の日程

吸收分割契約承認日	2025年12月2日
吸收分割契約締結日	2025年12月2日
変更契約締結日	<u>2026年2月10日</u>
吸收分割効力発生日	2026年4月1日 (予定)

(※) 本会社分割は、当社においては会社法第784条第2項に定める要件を満たす簡易吸收分割であるため、本会社分割契約承認のための株主総会は開催いたしません。

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割又は承継する部門の事業内容

不動産の流動化及び流動化により獲得する資金の再投資（回転）を目的とした社有地の開発・分譲等事業並びに賃貸等事業

(2) 分割又は承継する部門の経営成績 (2025年3月期)

売上高 7,232 百万円

(3) 分割又は承継する資産、負債の項目及び帳簿価格 (2025年12月31日時点)

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	金額
流動資産	<u>104</u> 百万円	流動負債	0 百万円
固定資産	<u>12,090</u> 百万円	固定負債	0 百万円
合計	<u>12,195</u> 百万円	合計	0 百万円

(※) 実際に分割する資産及び負債については、上記金額に本会社分割の効力発生日までの増減を加除した金額となります。

以上