



福岡リート投資法人

2026年2月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 小原 千尚

(コード番号: 8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 小原 千尚

問い合わせ先 取締役 財務部長 綾部 博之

TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本件借入の一部は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンです。グリーンローン及び当社のグリーンファイナンス・フレームワークについての詳細は、2022年6月21日付「資金の借入に関するお知らせ」の別紙をご参照ください。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入 金額	金利	借入日	借入方法	返済 期日	返済 方法	担保の 有無
長期	株式会社 三菱 UFJ 銀行	15 億円	基準金利 (全銀協 1 カ 月 日本円 TIBOR) +0.29% (注 1)					
長期 (注 2)	株式会社 大分銀行	2 億円	未定(注 3) 固定金利	2026 年 2 月 27 日	2026 年 2 月 25 日付 金銭消費貸借契約を 締結	2033 年 2 月 28 日	返済 期日 に一 括弁 済	無担保 無保証
	株式会社 鹿児島銀行	2 億円	未定(注 3) 固定金利					
	株式会社 肥後銀行	2 億円	未定(注 3) 固定金利			2031 年 2 月 28 日		

(注1) 適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協日本円TIBORとなります。

なお、全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページでご確認いただけます

(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)。

(注2) ティサージホテル那覇の取得に伴う借入金の借換えとして、グリーンローンでの調達となります。

(注3) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

区分	借入先	借入 金額	返済期日	返済方法	担保の 有無	開示日
長期	三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	15 億円	2026 年 2 月 27 日	返済期日に 一括弁済	無担保 無保証	2017 年 12 月 26 日
	株式会社 大分銀行	2 億円				2019 年 2 月 20 日
	株式会社 鹿児島銀行	2 億円				
	株式会社 肥後銀行	2 億円				

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	93,350	93,350	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(14,600)	(12,500)	(▲2,100)
入金合計	93,350	93,350	0
投資法人債	3,000	3,000	0
有利子負債合計	96,350	96,350	0

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025年11月27日付提出の第42期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>