



## 2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月10日

上場会社名 株式会社テーオーシー 上場取引所 東  
 コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大谷卓男  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当 (氏名) 石田雅彦 TEL 03-3494-2111  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2026年3月期第3四半期の連結業績 (2025年4月1日～2025年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
2026年3月期第3四半期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	11,083	14.8	1,830	41.9	2,391	41.7	1,769	0.8

(注) 包括利益 2026年3月期第3四半期 3,690百万円(△54.6%) 2025年3月期第3四半期 2,387百万円(△43.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2026年3月期第3四半期	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	20.06	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
2026年3月期第3四半期	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	119,733	103,645	86.0	1,167.75

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 103,015百万円 2025年3月期 100,230百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2025年3月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	5.00	—	5.00	10.00
2026年3月期(予想)	—	5.00	—	5.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益	
通期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 社 (社名) 、除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期3Q	93,849,352株	2025年3月期	93,849,352株
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	5,631,728株	2025年3月期	5,650,229株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期3Q	88,210,252株	2025年3月期3Q	93,392,539株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

なお、2025年12月8日および12月19日に開示した通り、当社ネットワークに対し不正アクセスがございましたが、現段階では業績面に特段の影響は生じておりません。インシデントの詳細は引き続き調査中であり、今後必要に応じて開示してまいります。

（日付の表示方法の変更）

「2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信」より日付の表示方法を和暦表示から西暦表示に変更しております。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書 .....	5
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書 .....	6
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等) .....	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	8

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間(2025年4月1日～2025年12月31日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部ではオフィス回帰の動きもみられ、入居率、賃料水準が共に上昇傾向にあります。また、商業ビルにおきましては、物価上昇が続いているものの、インバウンド需要も引き続き堅調に推移しました。

このような状況下、当第3四半期連結累計期間における売上高は11,083百万円(前年同四半期比14.8%増)、営業利益は1,830百万円(前年同四半期比41.9%増)、経常利益は2,391百万円(前年同四半期比41.7%増)となり、親会社株主に帰属する四半期純利益は、投資有価証券売却益229百万円を特別利益に計上(前第3四半期連結累計期間は869百万円を計上)したことにより、1,769百万円(前年同四半期比0.8%増)となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、2024年9月より営業を再開したT O Cビルの業績回復、既存ビルの入居率及び賃料の改善もあり、当事業での売上高は8,199百万円(前年同四半期比19.3%増)となり、営業利益は1,762百万円(前年同四半期比41.7%増)となりました。なお、第3四半期末における入居率は78.7%(前期末68.2%)となりました。(T O Cビルの入居率は臨時使用を含め57.0%)

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、コロナ禍前の水準には至っていないものの、主な顧客先であるホテル業界からの受注が増加したため、売上高は1,394百万円(前年同四半期比5.7%増)となり、営業利益は61百万円(前年同四半期比86.0%増)となりました。

その他におきましては、スポーツクラブ事業では会費収入等の増加により、温浴施設事業では入館料収入等の増加により、それぞれ増収となりました。また、製薬事業では減収となりました。その他での売上高は1,489百万円(前年同四半期比1.8%増)となり、営業利益は0百万円(前年同四半期比89.1%減)となりました。

### (2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ4,837百万円増加し119,733百万円となりました。主な増加は現金及び預金が820百万円、建物及び構築物(純額)が640百万円、投資有価証券が3,589百万円であり、主な減少は建設仮勘定が313百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ2,015百万円増加し16,087百万円となりました。主な増加は前受金が261百万円、流動負債その他が482百万円、長期預り保証金が1,031百万円、繰延税金負債が959百万円であり、主な減少は未払金が647百万円であります。純資産合計は、前連結会計年度末に比べ2,821百万円増加し103,645百万円となりました。主な増加は、親会社株主に帰属する四半期純利益1,769百万円、その他有価証券評価差額金1,883百万円であります、主な減少は、剰余金の配当882百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の87.2%から当第3四半期連結会計期間末は86.0%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社グループにおける業績予想につきましては、2025年5月13日発表の予想数値の変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流动資産		
現金及び預金	29,487	30,307
受取手形及び営業未収入金	550	701
有価証券	59	60
商品及び製品	12	19
仕掛品	19	16
原材料及び貯蔵品	222	214
その他	284	216
貸倒引当金	△1	△3
流动資産合計	30,633	31,531
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	19,658	20,299
機械装置及び運搬具（純額）	303	296
土地	30,037	30,037
建設仮勘定	3,471	3,158
その他（純額）	58	65
有形固定資産合計	53,529	53,856
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	17	17
その他	8	5
無形固定資産合計	7,102	7,099
投資その他の資産		
投資有価証券	23,027	26,617
保険積立金	365	423
繰延税金資産	5	2
その他	232	201
投資その他の資産合計	23,630	27,245
固定資産合計	84,262	88,201
資産合計	114,896	119,733

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	31	77
短期借入金	589	538
1年内返済予定の長期借入金	273	140
未払金	1,482	834
未払消費税等	74	76
未払法人税等	249	378
前受金	619	881
賞与引当金	87	29
その他	727	1,209
<b>流動負債合計</b>	<b>4,135</b>	<b>4,167</b>
<b>固定負債</b>		
長期借入金	260	267
長期預り保証金	5,934	6,965
退職給付に係る負債	463	448
資産除去債務	693	693
繰延税金負債	2,441	3,401
その他	144	144
<b>固定負債合計</b>	<b>9,935</b>	<b>11,920</b>
<b>負債合計</b>	<b>14,071</b>	<b>16,087</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>	<b>11,768</b>	<b>11,768</b>
<b>資本剰余金</b>	<b>9,328</b>	<b>9,328</b>
<b>利益剰余金</b>	<b>75,087</b>	<b>75,975</b>
<b>自己株式</b>	<b>△3,753</b>	<b>△3,741</b>
<b>株主資本合計</b>	<b>92,430</b>	<b>93,330</b>
<b>その他の包括利益累計額</b>		
<b>その他有価証券評価差額金</b>	<b>7,802</b>	<b>9,685</b>
<b>繰延ヘッジ損益</b>	<b>△2</b>	<b>△0</b>
<b>その他の包括利益累計額合計</b>	<b>7,799</b>	<b>9,685</b>
<b>非支配株主持分</b>	<b>594</b>	<b>629</b>
<b>純資産合計</b>	<b>100,824</b>	<b>103,645</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>114,896</b>	<b>119,733</b>

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

	(単位：百万円)	
	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	9,657	11,083
売上原価	7,039	7,946
売上総利益	2,618	3,136
販売費及び一般管理費	1,328	1,306
営業利益	1,289	1,830
営業外収益		
受取利息	3	74
受取配当金	346	344
持分法による投資利益	25	25
その他	35	130
営業外収益合計	411	574
営業外費用		
支払利息	9	11
固定資産除却損	2	2
その他	0	0
営業外費用合計	13	13
経常利益	1,687	2,391
特別利益		
投資有価証券売却益	869	229
特別利益合計	869	229
税金等調整前四半期純利益	2,556	2,620
法人税、住民税及び事業税	591	721
法人税等調整額	190	94
法人税等合計	782	815
四半期純利益	1,774	1,804
非支配株主に帰属する四半期純利益	19	35
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,754	1,769

## 四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
四半期純利益	1,774	1,804
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	612	1,883
繰延ヘッジ損益	-	2
その他の包括利益合計	612	1,885
四半期包括利益	2,387	3,690
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,367	3,655
非支配株主に係る四半期包括利益	19	35

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプライ及びランドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	6,874	1,319	8,193	1,463	9,657	—	9,657
セグメント間の内部 売上高又は振替高	461	29	490	57	548	△548	—
計	7,336	1,348	8,684	1,521	10,206	△548	9,657
セグメント利益	1,244	32	1,277	6	1,283	5	1,289

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額5百万円には、セグメント間取引消去5百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第3四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプライ及びランドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	8,199	1,394	9,593	1,489	11,083	—	11,083
セグメント間の内部 売上高又は振替高	457	28	485	59	545	△545	—
計	8,656	1,423	10,079	1,549	11,628	△545	11,083
セグメント利益	1,762	61	1,823	0	1,824	5	1,830

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額5百万円には、セグメント間取引消去5百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## (キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産及び投資その他の資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	894百万円	970百万円