

2026年2月19日

各 位

会 社 名 大崎電気工業株式会社

代表者名 取締役会長 CEO 渡辺 佳英  
(コード番号 6644 東証プライム)問合せ先 取締役専務執行役員  
グループ経営本部長 上野 隆一  
(TEL 03-6694-7140)連結子会社における固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社の連結子会社である大崎エステート株式会社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり保有する固定資産を譲渡することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

(1) 名称	大崎エステート株式会社
(2) 所在地	東京都品川区東五反田二丁目1番10号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山田 忠
(4) 事業内容	不動産の賃貸
(5) 資本金	3億10百万円
(6) 設立年月日	1991年10月14日

2. 譲渡の理由

当社は、2024年5月9日に公表した「資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について」において、ROE向上を重要な経営課題と位置付け、収益性向上と資本効率化に向けた各種施策に取り組んでおります。

その一環として、経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため2024年8月6日開催の取締役会において不動産事業の一部の土地および建物を売却する方針を決議しており、この方針に基づき譲渡を行うものです。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡益	現況
土地：1,571.25 m <sup>2</sup> 建物：3,713.91 m <sup>2</sup> （延床面積） 所在地：東京都港区南麻布四丁目	約60億円	賃貸不動産

※ 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により開示を差し控えます。

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

#### **4. 譲渡先の概要**

(1) 名称	株式会社エスコン
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊藤 貴俊
(4) 事業内容	住宅分譲事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、資産管理事業、その他事業
(5) 資本金	165 億 19 百万円
(6) 設立年月日	1995 年 4 月 18 日

※ 譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### **5. 譲渡の日程**

(1) 大崎エステート株式会社 取締役会決議日	2026 年 2 月 19 日
(2) 契約締結日	2026 年 2 月 19 日
(3) 物件引渡日	2026 年 3 月下旬（予定）

#### **6. 今後の見通し**

当該固定資産の譲渡に伴い、2026 年 3 月期第4四半期連結会計期間において、約 60 億円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

また、譲渡により得る資金については企業価値のさらなる向上に向け成長投資へ活用するとともに、資本効率の向上によるさらなる株主還元の強化を図るため自己株式取得および特別配当へ活用いたします。

業績への影響と特別配当の実施、自己株式取得に関する詳細につきましては、本日公表の「通期連結業績予想の修正および配当予想の修正(特別配当)に関するお知らせ」および「自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

以上