



2026年2月27日

各位

会社名 株式会社ティーケーピー
代表者名 代表取締役社長 河野 貴輝
(コード番号：3479 東証グロース)
問合せ先 取締役CFO 中村 幸司
(TEL. 03-5227-7321)

**固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡
および賃貸借契約の締結、特別利益（固定資産売却益）の計上
ならびに2026年2月期連結業績予想の修正に関するお知らせ**

下記のとおり、当社が保有する固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡並びに賃貸借契約の締結について決定し、2026年2月期に特別利益を計上する見込みとなったため、2026年1月14日に公表した2026年2月期の連結業績予想を修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、空間再生事業を軸として「再生」をキーワードに、政策投資により事業領域の拡大を目指す方針を掲げ、従前より積極的な投資を継続しております。この方針のもと、成長投資をより確実かつスピーディに実行し、成長曲線を一段と加速させていくためには、投資余力の確保と財務規律の両立を図りつつ、資産の保有形態を含めた資本政策を最適化していくことが重要であると認識しております。

今般、保有資産の一部を譲渡（流動化）することで資金の柔軟性を高め、成長分野への投資の機動性を一層向上させるため、保有資産の一部についてセール・アンド・リースバックにより譲渡することといたしました。

本取引により得られる資金は、M&Aを含む成長分野への拡大再投資に充当するなど、今後の事業成長に必要な投資に活用するとともに、資本効率の向上を通じて、企業価値のさらなる向上を図ってまいります。

なお、本取引の対象資産である当施設につきましては、定期建物賃貸借契約を締結のうえ、引き続きこれまで同様に営業いたします。

2. 譲渡する資産の内容

(1) 資産の名称 (所在地)	アパホテル<TKP 日暮里駅前> (荒川区東日暮里5丁目 1120-1)
(2) 資産の概要	土地 588.43 m ² 建物 4,139.40 m ² 現況 宿泊特化型ホテルとして利用
(3) 譲渡益	11,861 百万円
(4) リース期間	賃貸借開始日より 10 年間

- ※1. 本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。
- ※2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、および譲渡に係る費用等の見込み額を控除した金額です。
- ※3. 譲渡価額、リース料総額は、信託受益権譲渡先の意向により、開示を控えさせていただきます。

3. 信託受益権譲渡先の概要

譲渡先につきましては、一国内法人であります。当該譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。なお、当該譲渡先と当社との間には、特記すべき資本関係、人的関係、取引関係等はなく、関連当事者にも該当いたしません。併せて、当該譲渡先が反社会的勢力ではないことも確認しております。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026年2月27日
(2) 信託受益権譲渡契約締結日	2026年2月27日
(3) 信託受益権設定契約締結日	2026年2月27日
(4) 信託受益権譲渡実行日	2026年2月27日
(5) 賃貸借契約開始日	2026年2月27日

5. 今後の見通し及び2026年2月期連結業績予想の修正

信託受益権の譲渡を通じて行われた固定資産の売却に伴い、2026年2月期において、固定資産売却益を特別利益に計上する見込みです。また、当該特別利益の計上に加え、その他の特別損益および税金費用を精査した結果、親会社株主に帰属する当期純利益が前回(2026年1月14日公表)予想を上回る見込みとなったため、2026年2月期通期連結業績予想を下記の通り修正いたしました。

2026年2月期 連結業績予想（2025年3月1日～2026年2月28日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 113,500	百万円 10,000	百万円 8,600	百万円 3,800	円 銭 98.52
今回発表予想（B）	113,500	10,000	8,600	10,400	269.64
増減額（B－A）	0	0	0	6,600	-
増減率（%）	0.0	0.0	0.0	173.7	-
（ご参考） 前期実績 （2025年2月期）	59,208	5,915	5,825	3,789	90.73

※上記業績予想は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

以 上