

2026 年 2 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐 泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
問合せ先 財務企画本部
キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
(TEL：03-5501-0088)

国内不動産信託受益権の取得資金の一部変更に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である SBI リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、2025 年 12 月 19 日付「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ」で公表した取得予定資産である「CIRCLES 日本橋浜町」の取得資金の一部を下記のとおり変更することを決定しましたので、お知らせいたします。なお、変更箇所につきましては、下線を付記しています。

記

1. 変更箇所及び変更内容

(i) 変更箇所

10. 決済方法等

(ii) 変更内容

【変更前】

(前略)

(本取得)

本取得に関しては、取得予定日に、本投資法人が本譲渡の売買代金及び手元資金により取得先に対して売買代金全額を一括して支払うことにより決済する予定です。

【変更後】

(前略)

(本取得)

本取得に関しては、取得予定日に、本投資法人が本譲渡の売買代金、手元資金及び新投資口の発行による手取金により取得先に対して売買代金全額を一括して支払うことにより決済する予定です。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得資金の一部変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

2. 変更の理由

本投資法人は、本日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載のとおり、本日、新投資口の発行を決議しており、本資産運用会社は当該新投資口発行による手取金の一部を、CIRCLES 日本橋浜町の取得資金の一部に充当することを決定しました。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得資金の一部変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。