

2026年2月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
 (コード番号: 3281)
 資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
 問合せ先 CFO 八木場 真 二
 (TEL 03-6897-8810)

借入金の金利決定に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年 11 月 25 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の一部について金利が決定しましたので、お知らせいたします。

1. 金利決定の内容

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社みずほ銀行	1,500 百万円	<u>基準金利に 0.241% を加えた利率</u> (注1) (注2) (注3) (注4)	2026 年 2 月 27 日	左記借入先との間で 2025 年 11 月 28 日付で 締結した個別貸付契約 に基づく借入れ	2033 年 8 月 31 日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注1) 決定した内容につき下線を付しています。

(注2) 利払日は、2026 年 3 月末日以降、毎月末日及び満期日です（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします）。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し第 1 回の計算期間については実行日）の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が 1 ヶ月に満たないもしくは 1 ヶ月を超える場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページでご確認ください。

(注4) 本借入れについては、2025 年 11 月 28 日付「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」に記載のとおり、金利スワップ契約により実行日（2026 年 2 月 27 日）以降、当該金利が固定化され、金利は、固定支払金利 1.810%に確定したスプレッド 0.241%を加えた 合計 2.051% となります。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025 年 11 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>