

2026年1月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 上川原 学
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代 取 締 役 久 保 章
 問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学
 本部長兼運用戦略部長 (TEL. 03-6455-3377)

2026年5月期の運用状況の予想値及び分配金の予想額の修正に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年7月16日付「2025年5月期 決算短信（REIT）」で公表した2026年5月期（第29期 2025年12月1日～2026年5月31日）の運用状況の予想値及び分配金の予想額について修正いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2026年5月期（第29期）の運用状況の予想値及び分配金の予想額の修正

	営業収益 百万円	営業利益 百万円	経常利益 百万円	当期純利益 百万円	1口当たり 分配金（利 益超過分配金 を含む） 円	1口当たり 分配金（利 益超過分配金 は含まない） 円	1口当たり 利益超過分配金 円
前回発表予想 (A)	15,921	8,150	6,899	6,898	3,000	3,000	-
今回発表予想 (B)	17,689	9,657	8,369	8,369	3,169	3,169	-
増減額 (B-A)	1,767	1,507	1,470	1,471	169	169	-
増減率	11.1%	18.5%	21.3%	21.3%	5.6%	5.6%	-

(参考) 2025年11月期末発行済投資口数 2,376,318口

(注1) 今回の予想値及び分配金の予想額については、2026年1月16日公表の「2025年11月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 修正の理由

修正が発生した主な理由として、2026年5月に予定している「神戸旧居留地25番館」の譲渡による不動産等売却益の発生、及び当初想定していた歩合賃料を含む賃貸事業収入等の営業収益予想が見込みより多くなったことから、前回予想を上回る結果となりました。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>