

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2026年5月期第2四半期（中間期）連結決算
Consolidated Financial Results in Q2 of FY2025

自 2025年6月1日 至 2025年11月30日

＜ご注意＞

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。
投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。
投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。
当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、
その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the reference of professional analysts, who are expected to conduct their own assessments of the company.
It includes forward-looking statements based on the management's assumptions and the best available information at the time.
However, these statements should not be relied upon as guarantees of future performance.
Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties, and other factors that may cause actual results,
performance, or achievements to differ significantly from the expectations expressed here.
These factors may include changes in economic conditions, trends in key markets, currency exchange fluctuations, and others.
We accept no responsibility for any direct or indirect losses arising from the use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1. 主要指標	2
Quarterly consolidated financial highlights	
2. 第2四半期連結財務諸表（6ヶ月累計）	
Consolidated financial statements	
(1) 第2四半期連結貸借対照表	4
Consolidated statement of financial position	
(2) 第2四半期連結損益計算書	6
Consolidated statement of comprehensive income	
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	7
Consolidated interim statements of cash flows	
(4) セグメント情報	9
Segment information	

1. 主要指標 / Quarterly consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位 : 百万円/Millions of Yen)

	前第2四半期末 2024/11/30	当第2四半期末 2025/11/30	増 減 / Variance	
			金額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	93,739	88,443	△ 5,296	△ 5.7
営業利益又は営業損失 (△) Operating profit (loss)	△ 2,279	△ 1,123	1,155	-
営業利益率 Operating margin	-	-	-	-
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary profit (loss)	△ 2,352	△ 1,062	1,289	-
経常利益率 Ordinary margin	-	-	-	-
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	△ 2,328	△ 1,106	1,222	-
税金等調整前中間純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	-	-	-	-
親会社株主に帰属する中間純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失 (△) Profit (loss) attributable to owners of parent	△ 1,876	△ 932	943	-
親会社株主に帰属する中間純利益率 Income rate attributable to owners of parent	-	-	-	-
1株当たり中間純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	△ 64.72	△ 32.16	32.56	-
潜在株式調整後1株当たり中間純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本中間純利益率 Return on equity	-	-	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	-	-	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2025/5/31	当第2四半期末 2025/11/30	増 減 / Variance	
			金額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	92,302	92,751	448	0.5
純資産 Net assets	34,275	27,561	△ 6,714	△ 19.6
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	37.1%	29.7%	-	-
1株当たりの純資産 (円) Net assets per share(Yen)	1,181.40	949.63	△ 231.77	△ 19.6

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of cash flows>

	前第2四半期末 2024/11/30	当第2四半期末 2025/11/30	増 減 / Variance
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	△ 1,452	701	2,153
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 264	△ 265	△ 0
フリーキャッシュ・フロー Free cash flow	△ 1,717	435	2,152
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 5,593	△ 4,519	1,073
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	18,781	26,927	8,145

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2026>

	前期末 2025/5/31	今回予想 2026/5/31	増 減 / Variance	
			金額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	200,817	209,000	8,182	4.1
営業利益 Operating profit	4,113	4,700	586	14.3
経常利益 Ordinary profit	3,789	4,300	510	13.5
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,478	1,350	△ 128	△ 8.7
1株当たり当期純利益（円） Basic earnings per share(Yen)	50.99	46.57	△ 4.42	△ 8.7
1株当たり配当金（円） Dividend paid per share(Yen)	195.00	196.00	1.00	0.5
中間配当（円） Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	195.00	196.00	1.00	0.5
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	195.00	196.00	1.00	0.5

2. 第2四半期連結財務諸表（6ヶ月累計） / Consolidated financial statements

(1) 第2四半期連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2025/5/31		当第2四半期末 2025/11/30		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	(%)
資産の部						
Assets						
流動資産						
Current assets						
現金及び預金	31,001		26,927		△ 4,073	
Cash and deposits						
受取手形	69		44		△ 24	
Notes receivable - trade						
完成工事未収入金	610		507		△ 102	
Accounts receivable from completed construction contracts						
売掛金	778		710		△ 68	
Accounts receivable - trade						
営業貸付金	663		330		△ 332	
Operating loans						
販売用不動産	17,458		14,164		△ 3,294	
Real estate for sale						
未成工事支出金	4,098		7,198		3,100	
Costs on construction contracts in progress						
仕掛販売用不動産	10,290		15,738		5,448	
Real estate for sale in process						
その他の棚卸資産	1,211		1,112		△ 99	
Other inventories						
その他	1,424		1,812		388	
Other						
貸倒引当金	△ 36		△ 36		-	
Allowance for doubtful accounts						
流動資産合計 / Total current assets	67,570	73.2	68,511	73.9	941	1.4
固定資産						
Non-current assets						
有形固定資産	18,676		17,775		△ 901	
Property, plant and equipment						
無形固定資産	1,067		1,021		△ 46	
Intangible assets						
投資その他の資産	4,987		5,442		454	
Investments and other assets						
固定資産合計 / Total non-current assets	24,732	26.8	24,239	26.1	△ 492	△ 2.0
資産合計 / Total assets	92,302	100.0	92,751	100.0	448	0.5

(単位 : 百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2025/5/31		当第2四半期末 2025/11/30		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	(%)
負債の部						
Liabilities						
流動負債						
Current liabilities						
支払手形・工事未払金等	14,336		13,776		△ 560	
Notes payable, accounts payable for construction contracts and other						
短期借入金	7,530		8,369		839	
Short-term borrowings						
1年内返済予定の長期借入金	3,602		4,352		750	
Current portion of long-term borrowings						
未払法人税等	1,091		365		△ 726	
Income taxes payable						
未成工事受入金等	8,887		16,361		7,474	
Advances received on construction contracts in progress						
完工工事補償引当金	1,802		1,855		53	
Provision for warranties for completed construction						
賞与引当金	233		167		△ 66	
Provision for bonuses						
その他	7,351		7,252		△ 99	
Other						
流動負債合計 / Total current liabilities	44,837	48.6	52,502	56.6	7,665	17.1
固定負債						
Non-current liabilities						
長期借入金	7,917		7,457		△ 460	
Long-term borrowings						
資産除去債務	3,251		3,239		△ 12	
Asset retirement obligations						
その他	2,020		1,990		△ 30	
Other						
固定負債合計 / Total non-current liabilities	13,189	14.3	12,687	13.7	△ 502	△ 3.8
負債合計 / Total liabilities	58,027	62.9	65,189	70.3	7,162	12.3
純資産の部						
Net assets						
株主資本						
Shareholders' equity						
資本金	4,310		4,310		-	
Share capital						
資本剰余金	4,280		4,280		-	
Capital surplus						
利益剰余金	27,229		20,645		△ 6,584	
Retained earnings						
自己株式	△ 1,451		△ 1,451		△ 0	
Treasury shares						
株主資本合計 / Total shareholders' equity	34,368	37.2	27,783	30.0	△ 6,585	△ 19.2
その他の包括利益累計額						
Accumulated other comprehensive income						
その他の有価証券評価差額金	18		14		△ 4	
Valuation difference on available-for-sale securities						
繰延ヘッジ損益	△ 0		0		0	
Deferred gains or losses on hedges						
為替換算調整勘定	△ 140		△ 271		△ 130	
Foreign currency translation adjustments						
その他の包括利益累計額合計	△ 122	△ 0.1	△ 255	△ 0.3	△ 133	-
Total accumulated other comprehensive income						
非支配株主持分	28	0.0	33	0.0	4	15.5
Non-controlling interests						
純資産合計 / Total net assets	34,275	37.1	27,561	29.7	△ 6,714	△ 19.6
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	92,302	100.0	92,751	100.0	448	0.5

(2) 第2四半期連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2024/11/30		2025/11/30		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	(%)
売上高 Net sales	93,739	100.0	88,443	100.0	△ 5,296	△ 5.7
売上原価 Cost of sales	70,737	75.5	66,725	75.4	△ 4,011	△ 5.7
売上総利益 Gross profit	23,002	24.5	21,717	24.6	△ 1,284	△ 5.6
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	25,281	27.0	22,841	25.8	△ 2,440	△ 9.7
営業利益又は営業損失 (△) Operating profit (loss)	△ 2,279	-	△ 1,123	-	1,155	-
受取利息 Interest income	1		2		0	
受取配当金 Dividend income	0		0		△ 0	
仕入割引 Purchase discounts	40		30		△ 10	
為替差益 Foreign exchange gains	-		129		129	
違約金収入 Penalty income	75		68		△ 7	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	0		0		0	
その他 Other	42		54		11	
営業外収益合計 Total non-operating income	161	0.2	285	0.3	123	76.9
支払利息 Interest expenses	73		155		82	
為替差損 Foreign exchange losses	81		-		△ 81	
その他 Other	79		68		△ 10	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	234	0.2	224	0.3	△ 9	△ 4.2
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary profit (loss)	△ 2,352	-	△ 1,062	-	1,289	-
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	5		0		△ 4	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	-		0		0	
関係会社清算益 Gain on liquidation of subsidiaries and associates	110		-		△ 110	
特別利益合計 Total extraordinary income	115	0.1	0	0.0	△ 115	△ 99.9
固定資産売却損 Loss on sale of non-current assets	1		-		△ 1	
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	90		26		△ 63	
減損損失 Impairment losses	-		16		16	
特別損失合計 Total extraordinary losses	91	0.1	43	0.0	△ 48	△ 52.6
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	△ 2,328	-	△ 1,106	-	1,222	-
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	344		270		△ 74	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	△ 801		△ 449		352	
法人税等合計 Total income taxes	△ 457	-	△ 179	-	278	-
非支配株主に帰属する中間純利益 Profit attributable to non-controlling interests	5	0.0	5	0.0	△ 0	△ 2.8
親会社株主に帰属する中間純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失 (△) Profit (loss) attributable to owners of parent	△ 1,876	-	△ 932	-	943	-

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 / Semi-annual consolidated statement of cash flows

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期		
	Consolidated cumulative quarter		増 減 Variance
	2024/11/30	2025/11/30	
	金 額 Amount	金 額 Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー			
Cash flows from operating activities			
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失（△）	△ 2,328	△ 1,106	1,222
Profit (loss) before income taxes	1,251	1,155	△ 96
減価償却費	-	16	16
Depreciation			
減損損失			
Impairment losses	△ 110	-	110
関係会社精算益			
Gain on liquidation of subsidiaries and associates			
固定資産売却損益（△は益）	△ 3	△ 0	3
Loss (gain) on sale of non-current assets	90	26	△ 63
固定資産除却損			
Loss on retirement of non-current assets			
貸倒引当金の増減額（△は減少）	0	0	△ 0
Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts			
完成工事補償引当金の増減額（△は減少）	82	53	△ 29
Increase (decrease) in provision for warranties for completed construction			
未払費用の増減額（△は減少）	△ 578	△ 832	△ 253
Increase (decrease) in accrued expenses			
受取利息及び受取配当金	△ 2	△ 2	△ 0
Interest and dividend income			
支払利息	73	155	82
Interest expenses			
営業債権の増減額（△は増加）	200	534	333
Decrease (increase) in trade receivables			
棚卸資産の増減額（△は増加）	△ 1,217	△ 5,154	△ 3,936
Decrease (increase) in inventories			
仕入債務の増減額（△は減少）	△ 3,127	△ 560	2,567
Increase (decrease) in trade payables			
未成工事受入金等の増減額（△は減少）	7,111	7,474	362
Increase (decrease) in advances received on construction contract in progress			
その他	△ 655	△ 20	634
Other			
小計 / Subtotal	786	1,739	952
利息及び配当金の受取額			
Interest and dividends received	1	2	0
利息の支払額			
Interest paid	△ 78	△ 167	△ 88
法人税等の支払額			
Income taxes paid	△ 2,164	△ 875	1,289
その他	2	1	△ 0
Other			
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,452	701	2,153
Cash flows from operating activities			

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期		
	Consolidated cumulative quarter		
	2024/11/30	2025/11/30	増 減 Variance
	金 額 Amount	金 額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー			
Cash flows from investing activities			
有形固定資産の取得による支出	△ 256	△ 151	104
Purchase of property, plant and equipment			
有形固定資産の売却による収入	13	0	△ 13
Proceeds from sales of property, plant and equipment			
貸付金の回収による収入	1	1	△ 0
Proceeds from collection of loans receivable			
その他	△ 23	△ 115	△ 91
Other			
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 264	△ 265	△ 0
Cash flows from investing activities			
財務活動によるキャッシュ・フロー			
Cash flows from financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少)	43	839	795
Net increase (decrease) in short-term borrowings			
長期借入れによる収入	944	2,791	1,847
Proceeds from long-term borrowings			
長期借入金の返済による支出	△ 1,074	△ 2,501	△ 1,426
Repayments of long-term borrowings			
配当金の支払額	△ 5,501	△ 5,642	△ 140
Dividends paid			
その他	△ 4	△ 6	△ 1
Other			
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,593	△ 4,519	1,073
Cash flows from financing activities			
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 13	10	23
Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents			
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 7,323	△ 4,073	3,249
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			
現金及び現金同等物の期首残高	26,105	31,001	4,896
Cash and cash equivalents at beginning of period			
現金及び現金同等物の期末残高	18,781	26,927	8,145
Cash and cash equivalents at end of period			

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ “△” in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、 プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> Construction contractor for custom-built homes Contractor for home renovation and other work Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> Sale of residential lots and detached homes Planning, development and sale of condominiums Subleasing of office buildings Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services Bridge loans for customers purchasing homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> Administration of mega solar generation facilities, management

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位 : 百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative second quarter : November 30, 2024

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	Iリガ-事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	66,676	23,683	439	428	91,226	2,512	93,739	-	93,739
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	110	7	-	-	117	6,744	6,861	△ 6,861	-
計 / Total	66,787	23,690	439	428	91,344	9,257	100,601	△ 6,861	93,739
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 3,812	787	43	155	△ 2,825	514	△ 2,311	32	△ 2,279
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	3.3%	10.0%	36.4%	-	20.5%	-	-	-

当連結会計年度 / Consolidated cumulative second quarter : November 30, 2025

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	Iリガ-事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	60,051	25,198	410	413	86,073	2,369	88,443	-	88,443
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	107	7	-	-	114	5,431	5,545	△ 5,545	-
計 / Total	60,158	25,205	410	413	86,187	7,801	93,989	△ 5,545	88,443
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 3,219	1,543	35	142	△ 1,497	368	△ 1,129	5	△ 1,123
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	6.1%	8.7%	34.5%	-	15.5%	-	-	-

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	Iリガ-事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	△ 6,625	1,515	△ 28	△ 14	△ 5,153	△ 143	△ 5,296	-	△ 5,296
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	△ 3	0	-	-	△ 3	△ 1,312	△ 1,316	1,316	-
計 / Total	△ 6,628	1,515	△ 28	△ 14	△ 5,156	△ 1,455	△ 6,612	1,316	△ 5,296
セグメント利益 Segment profit (loss)	593	756	△ 8	△ 13	1,327	△ 146	1,181	△ 26	1,155
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	2.8%	△ 1.3%	△ 1.9%	-	△ 4.9%	-	-	-

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増 減 Variance	
	2024/11/30		2025/11/30			
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	(%)
住宅事業 / Housing	66,787	71.2	60,158	68.0	△ 6,628	△ 9.9
注文住宅 Custom-built homes	60,533		54,583		△ 5,950	
リフォーム Home renovation	5,347		4,782		△ 564	
その他売上 Other	906		792		△ 113	
非住宅事業 / Non housing	33,814	36.1	33,830	38.3	15	0.0
不動産事業 Real estate	23,690		25,205		1,515	
金融事業 Financial	439		410		△ 28	
エネルギー事業 Energy	428		413		△ 14	
その他事業 Other	9,257		7,801		△ 1,455	
調整 / Reconciling items	△ 6,861	△ 7.3	△ 5,545	△ 6.3	1,316	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	93,739	100.0	88,443	100.0	△ 5,296	△ 5.7