

TamaHome®

2026年5月期 第2四半期(中間期)  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2026年1月16日

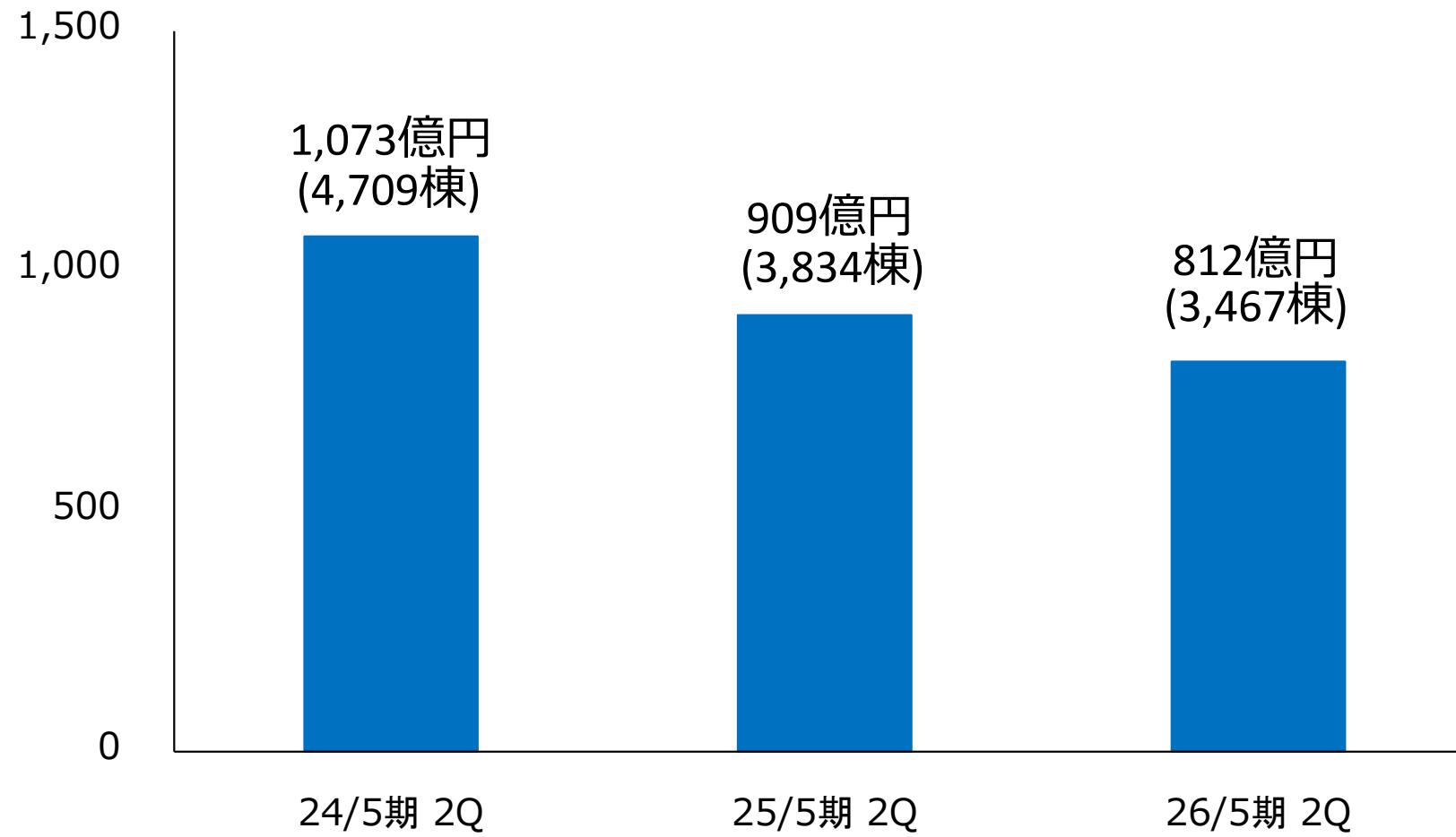
# 2026年5月期 第2四半期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・注文住宅事業は、受注・引渡とともに、金額・棟数が減少。営業利益は販売管理費の圧縮等により改善傾向。
- ・戸建分譲事業は、受注・引渡とともに、堅調に推移。新築マンション価格高騰等の影響により、戸建分譲の需要は拡大傾向。
- ・創業から当第2四半期までの累計引渡棟数が、18万棟を突破。

## 2-1. 受注実績（注文住宅）

## 注文住宅事業 受注実績

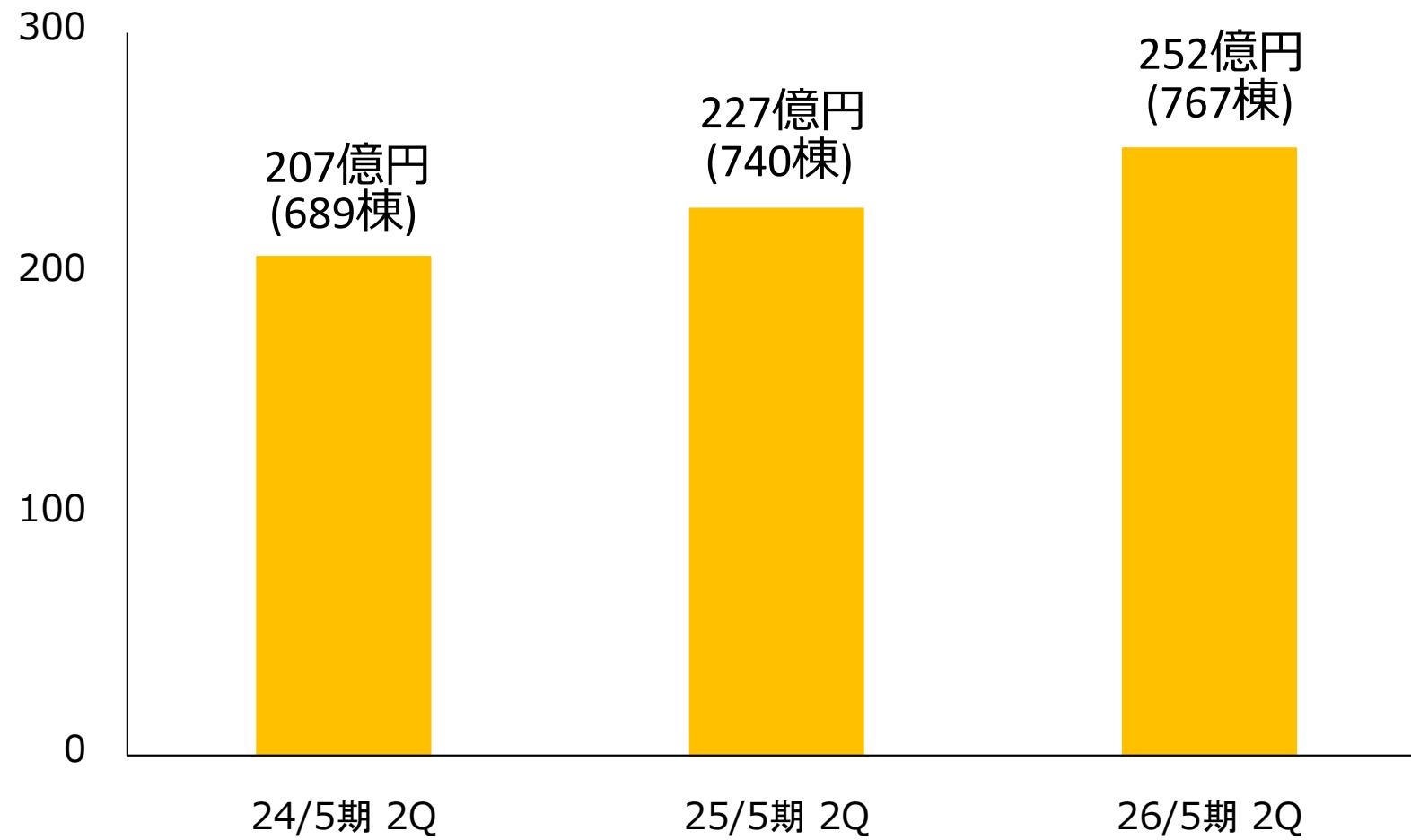


当2Q 受注金額 812億円 (前年同期比△10.6%)

受注棟数 3,467棟 (前年同期比△9.6%)

## 2-2. 受注実績（戸建分譲）※土地+建物

## 戸建分譲事業 受注実績

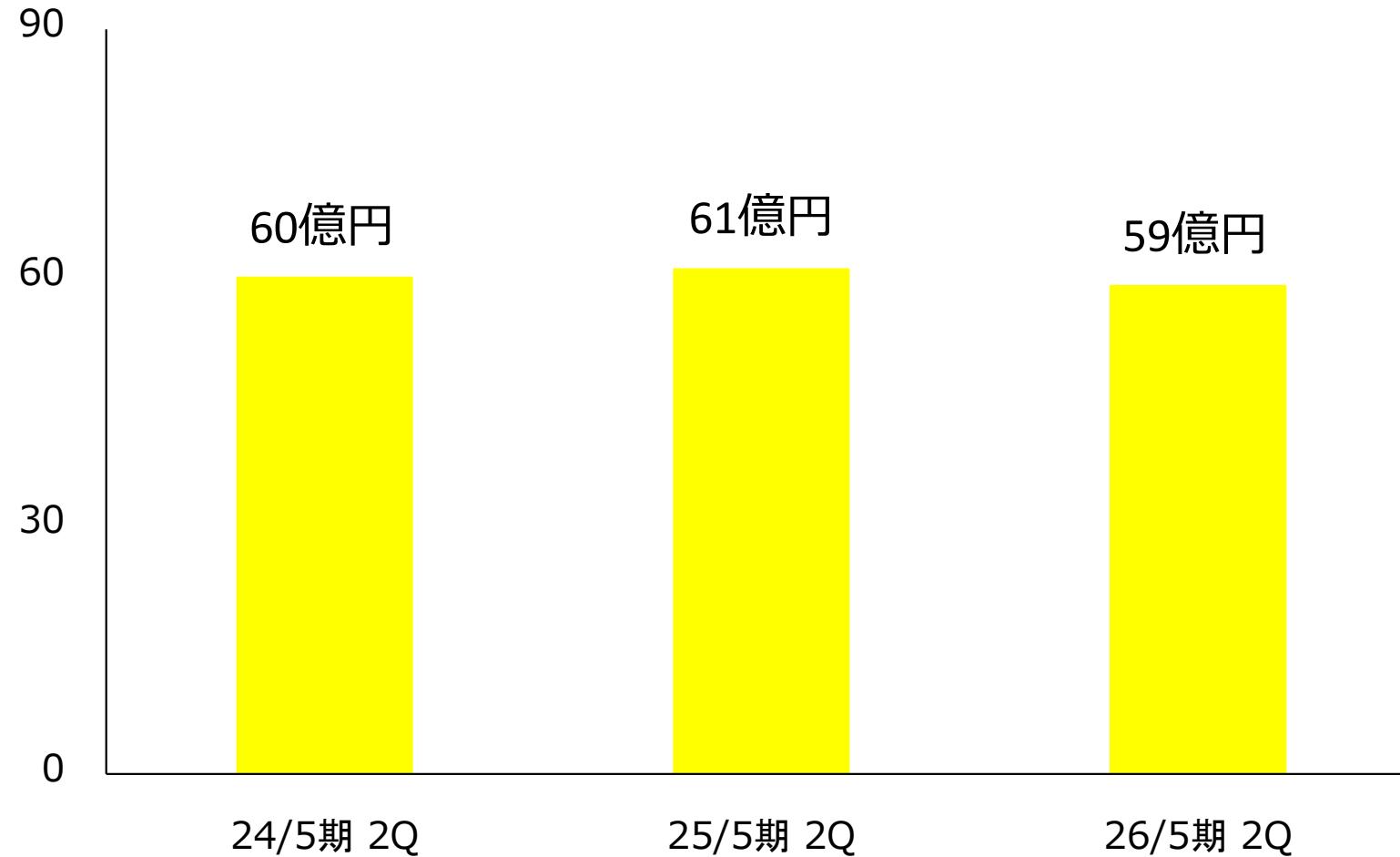


当 2Q 受注金額 252億円 (前年同期比+11.3%)

受注棟数 767棟 (前年同期比+3.6%)

## 2-3. 受注実績（リフォーム）

## リフォーム事業 受注実績



## 3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)

1,500

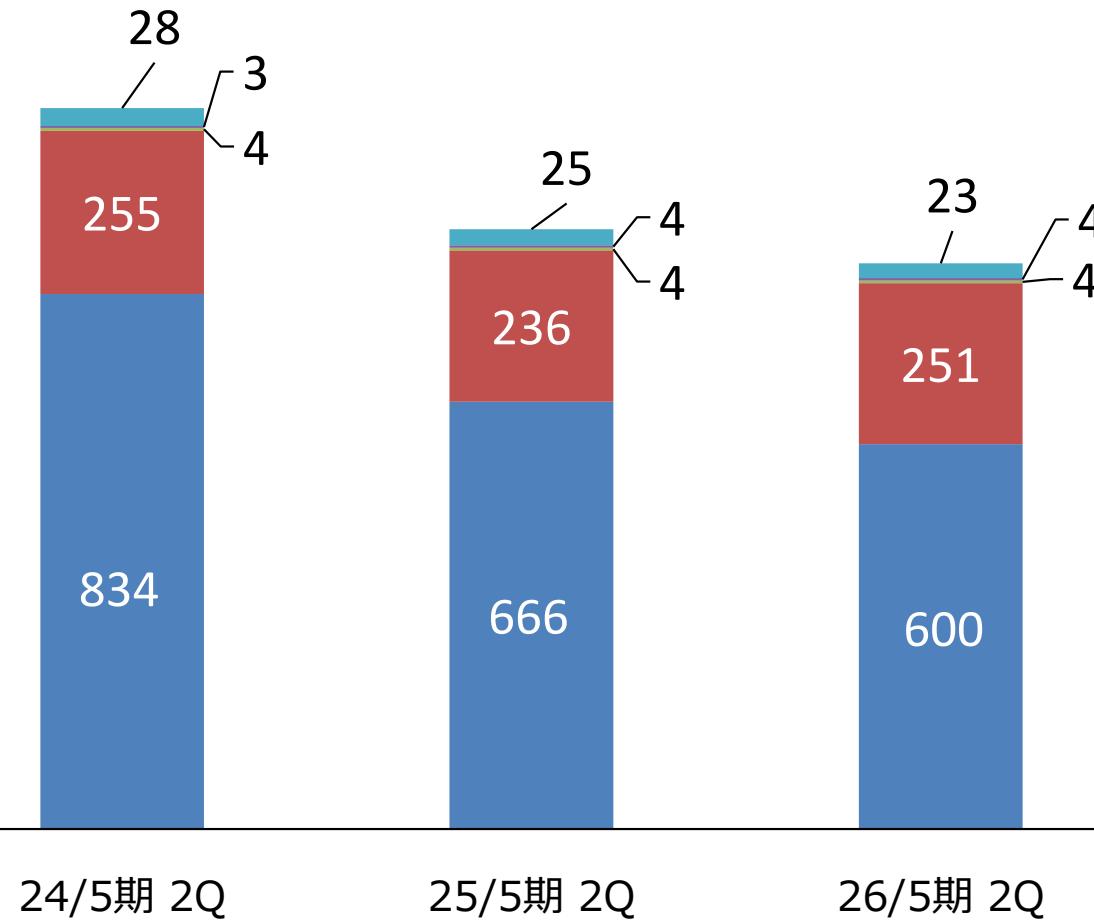
1,000

500

0

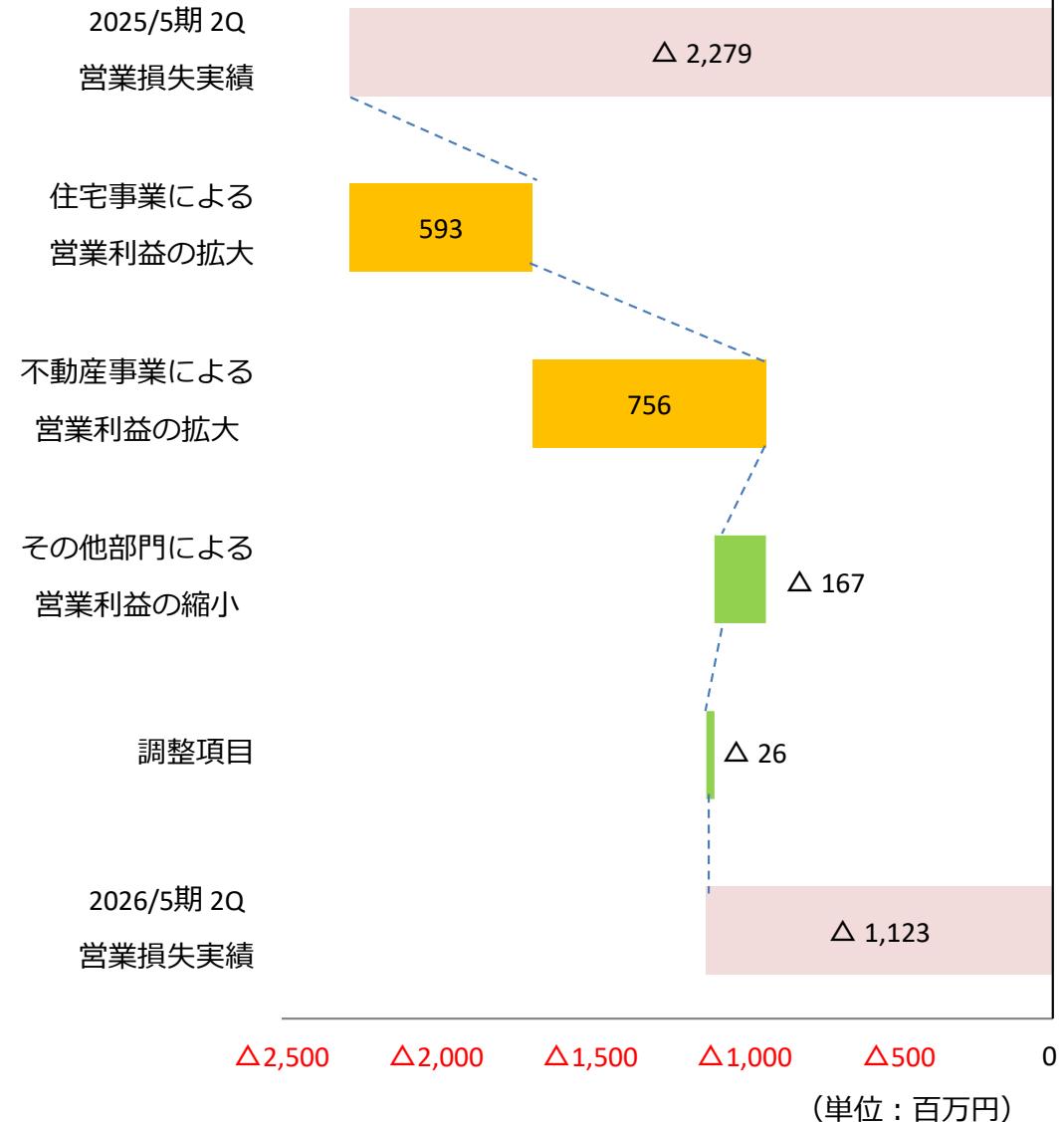
## 売上高

- 住宅事業
- 不動産事業
- 金融事業
- エネルギー事業
- その他事業



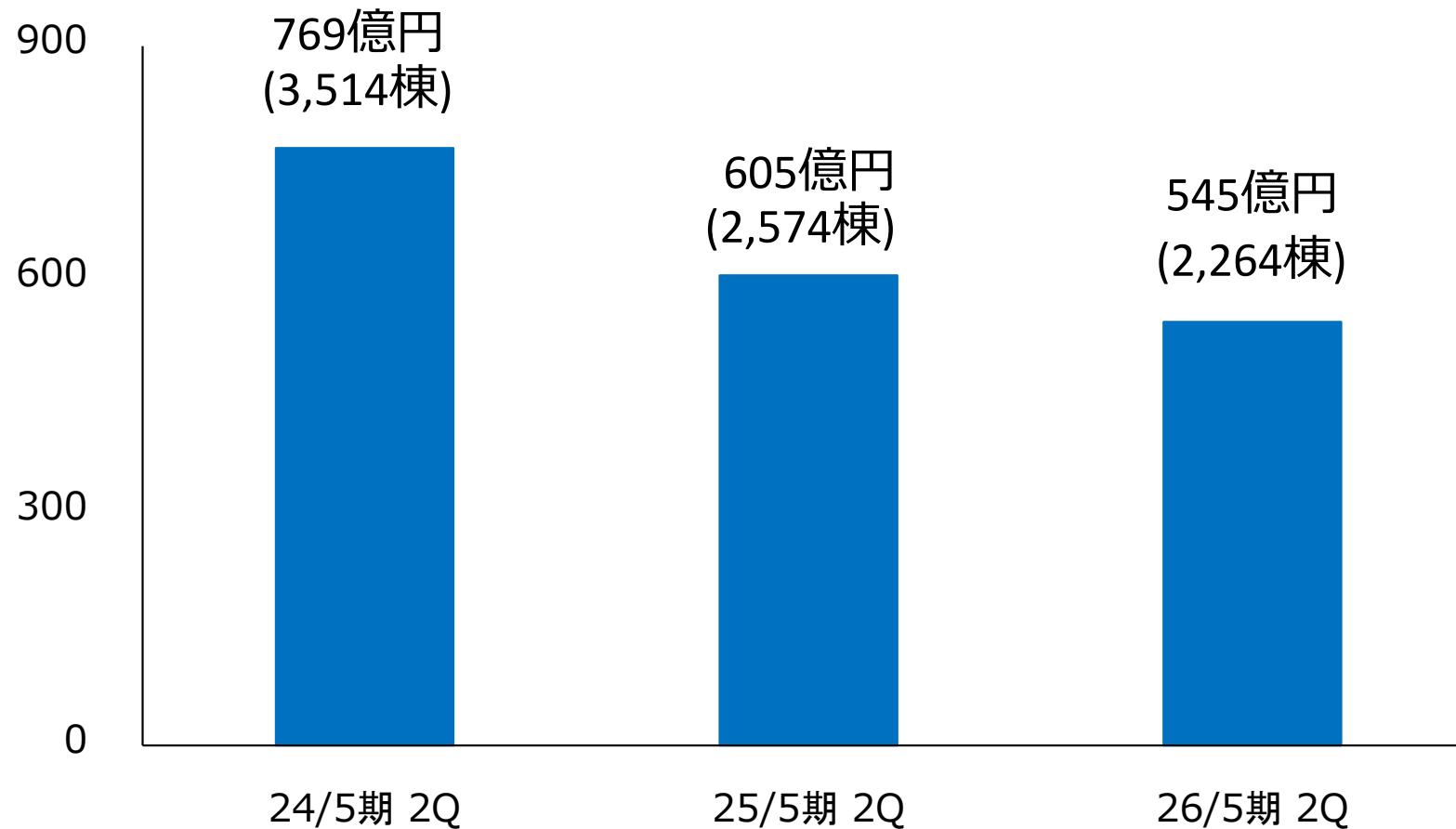
## 4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益又は損失 (△)		
	2025/5期 2Q	2026/5期 2Q	前年 同期比
住宅事業	△3,812	△3,219	—
不動産事業	787	1,543	96.1%
その他 計	713	546	△23.5%
金融事業	43	35	△18.9%
エネルギー事業	155	142	△8.4%
その他事業	514	368	△28.4%
調整額	32	5	△81.8%
総計	△2,279	△1,123	—



## 5-1. 注文住宅事業

## 注文住宅事業 引渡実績

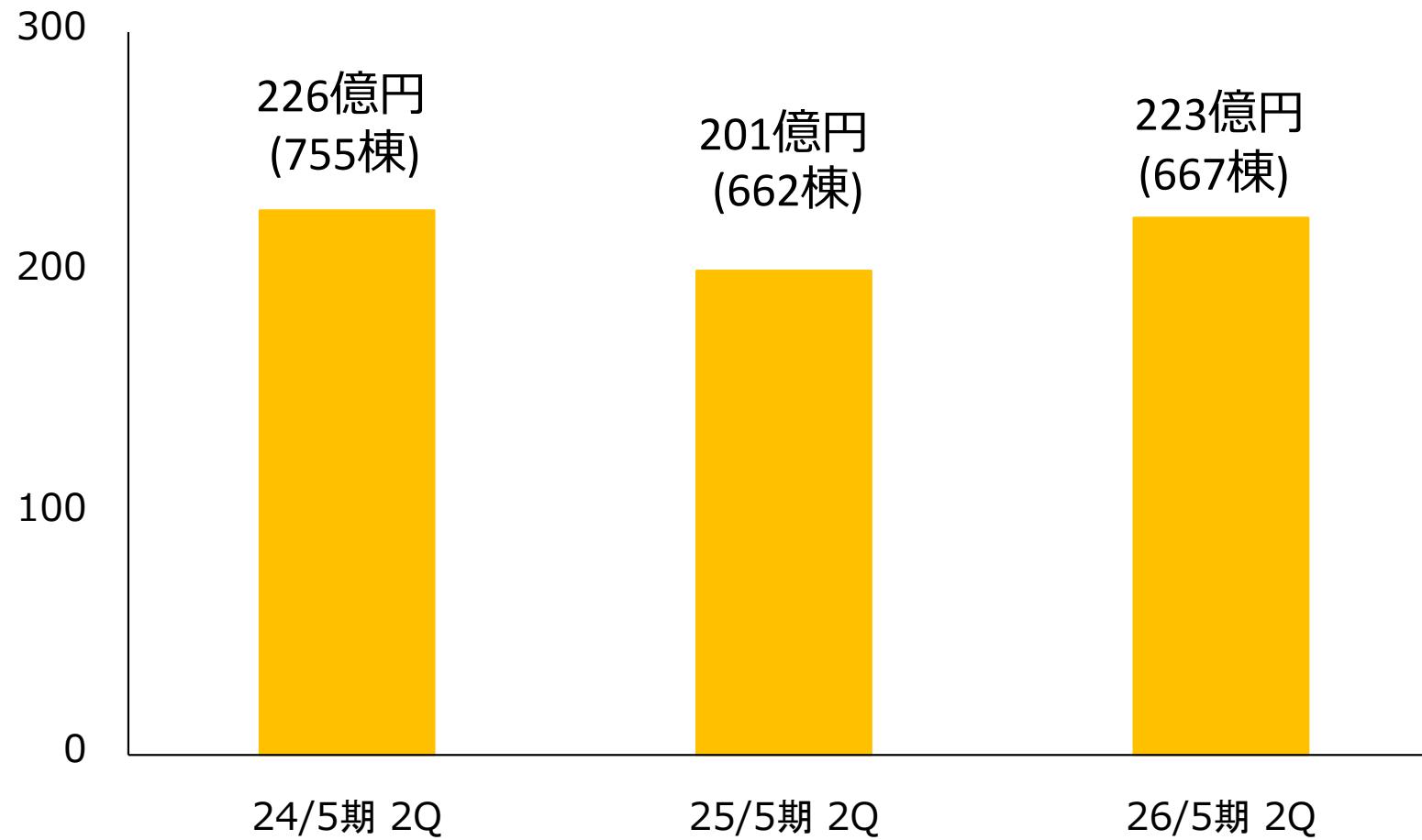


当2Q引渡金額 545億円 (前年同期比△9.8%)

引渡棟数 2,264棟 (前年同期比△12.0%)

## 5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

## 戸建分譲事業 引渡実績

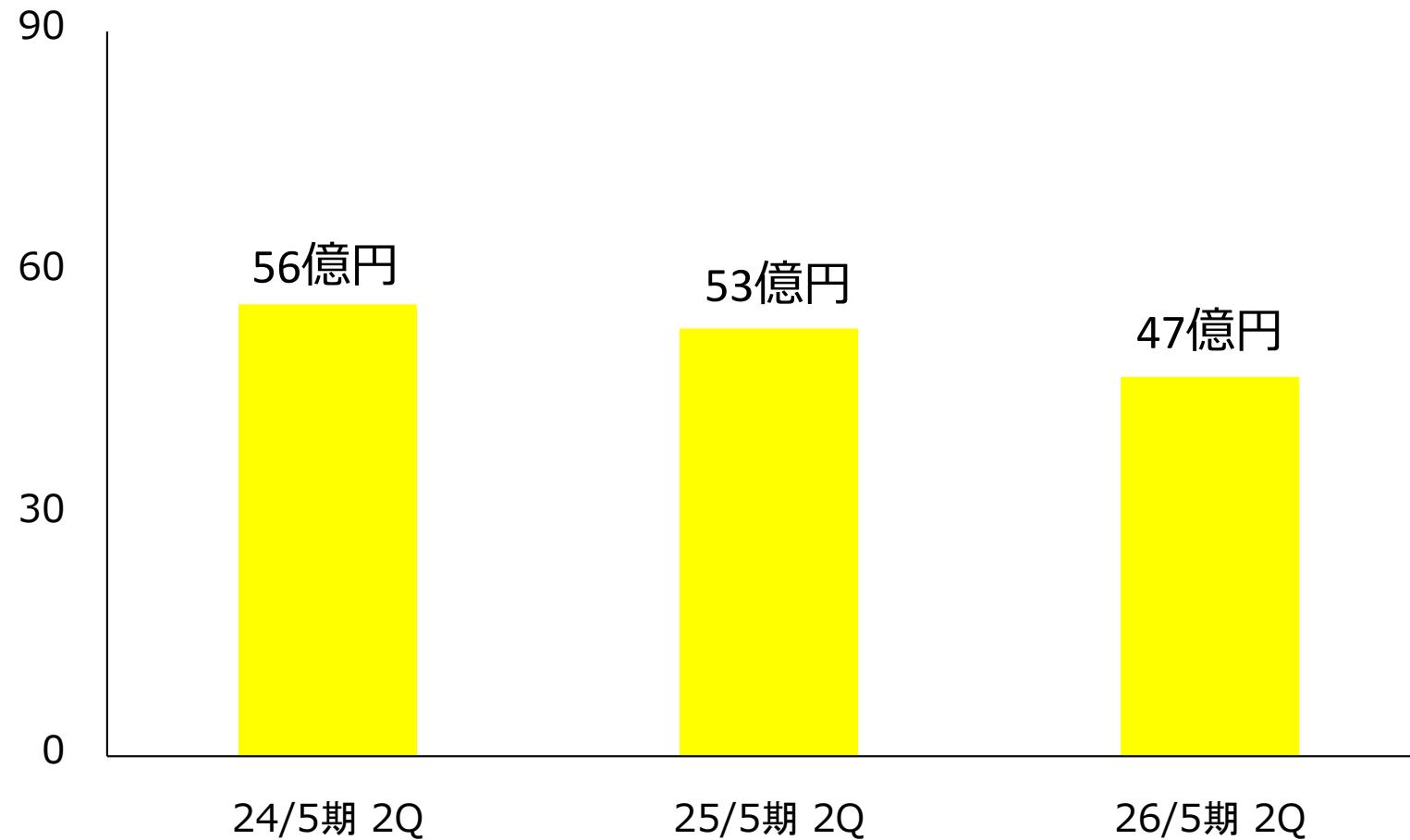


当 2Q 引渡金額 223億円 (前年同期比+11.3%)

引渡棟数 667棟 (前年同期比+0.8%)

## 5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

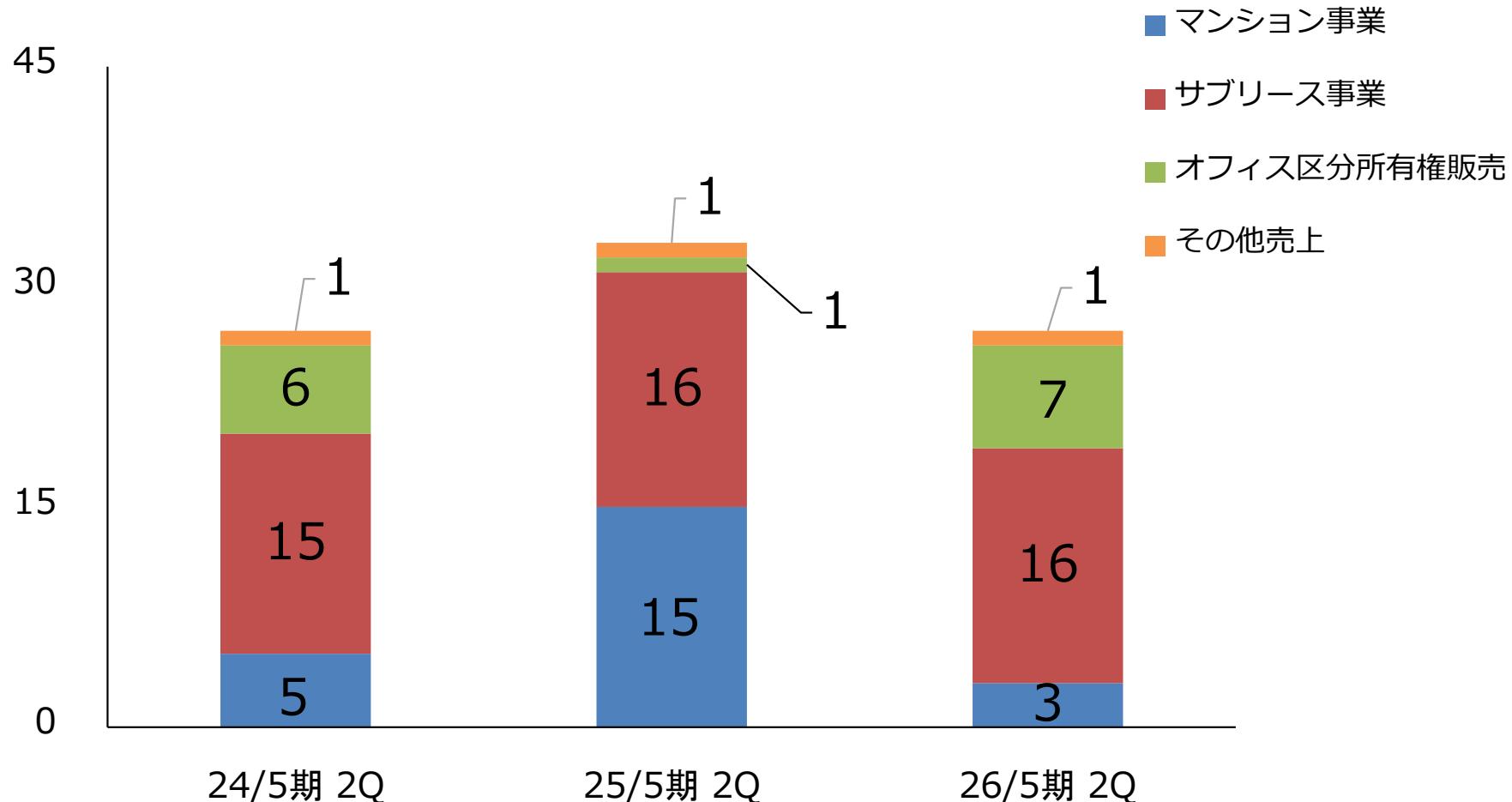


当2Q 売上高 47億円 (前年同期比△10.6%)

## 5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

## 不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

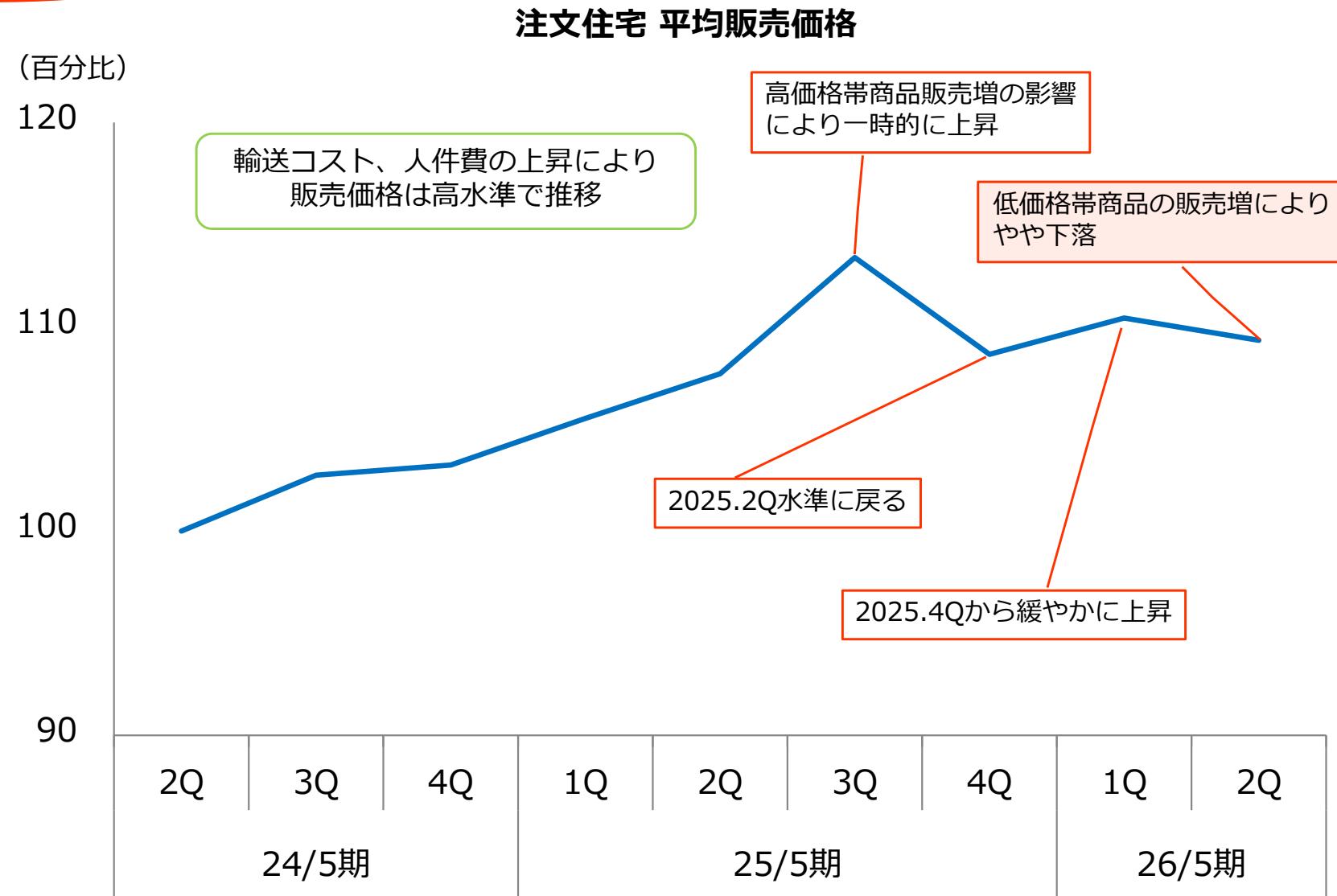
(単位：億円)



＜サブリース事業、オフィス区分所有権販売事業＞

・安定した需要により、売上が堅調に推移

## 6. 注文住宅事業 販売価格推移



※24/5期2Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

## 7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2025/5期 2Q	2026/5期 2Q	増減	前年 同期比
売上高	937	884	△52	△5.7%
売上総利益	230(24.5%)	217(24.6%)	△12	△5.6%
営業利益又は損失 (△)	△22( - )	△11( - )	11	—
経常利益又は損失 (△)	△23( - )	△10( - )	12	—
税引前中間 純利益又は損失 (△)	△23( - )	△11( - )	12	—
親会社株主に帰属する中間 純利益又は損失 (△)	△18( - )	△9( - )	9	—

※括弧内は利益率

## 8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期 2Q	増減
流動資産	675	685	9
現金・預金	310	269	△40
受取手形・完成工事未収入金等 ・営業貸付金	21	15	△5
棚卸資産	330	382	51
その他 流動資産	13	17	3
固定資産	247	242	△4
資産合計	923	927	4

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期 2Q	増減
負債	580	651	71
支払手形・ 工事未払金等	143	137	△5
短期有利子負債	111	127	15
未成工事受入金等	88	163	74
長期有利子負債	79	74	△4
その他負債	157	148	△8
純資産	342	275	△67
負債及び純資産 合計	923	927	4

## 9. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2025/5期 2Q	2026/5期 2Q	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	△14	7	21
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2	△2	△0
フリーキャッシュ・フロー	△17	4	21
財務活動によるキャッシュ・フロー	△55	△45	10
現金及び預金同等物の期末残高	187	269	81

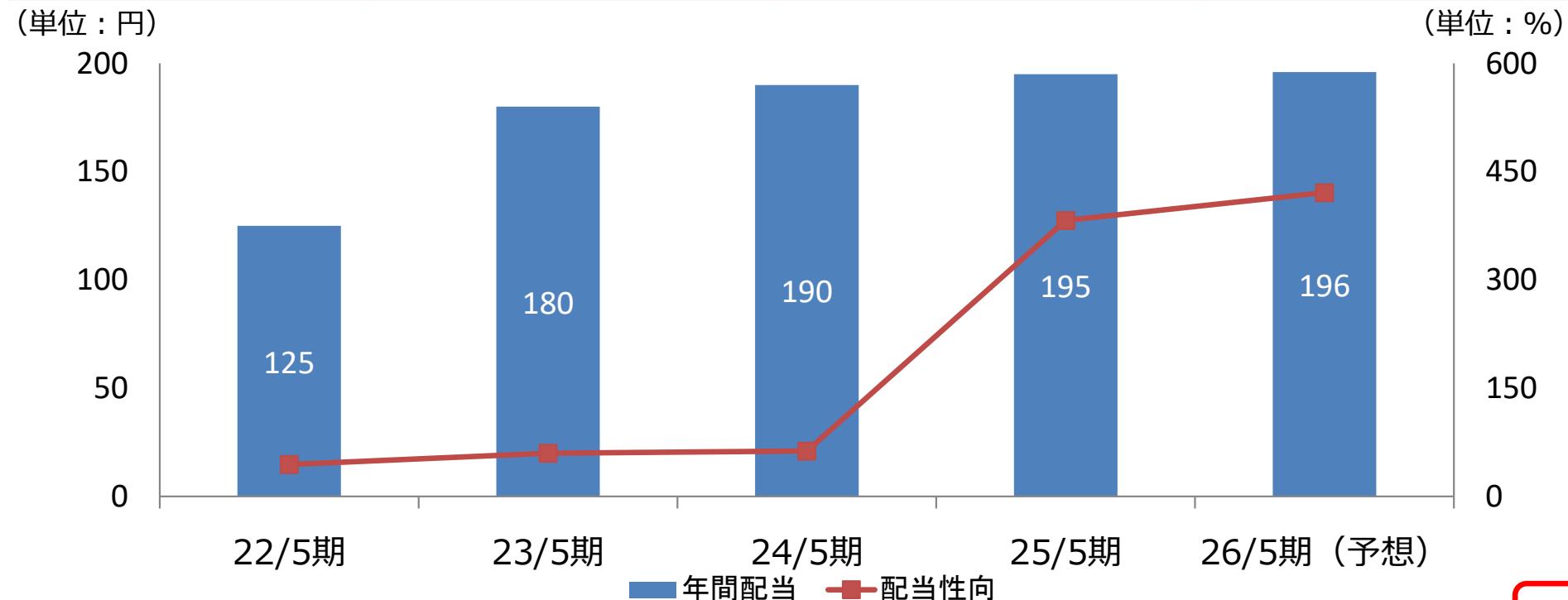
# 2026年5月期（通期）の見通し

## 10. 2026年5月期 業績見通し

(単位：億円)	2026/5期 2Q	2026/5期 通期計画			進捗率
		前回発表	今回修正	増減	
売上高	884	2,350	2,090	△260	42.3%
営業利益 又は損失 (△)	△11	93	47	△46	—
経常利益 又は損失 (△)	△10	90	43	△47	—
親会社株主に帰属する 中間（当期）純利益 又は損失 (△)	△9	60	13.5	△46.5	—

## 11. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	195円	382.4%
2026/5期	196円	—	420.9%（予想）



## 12. 過年度実績

(単位：百万円)	2018/5期 2Q	2019/5期 2Q	2020/5期 2Q	2021/5期 2Q	2022/5期 2Q	2023/5期 2Q	2024/5期 2Q	2025/5期 2Q	2026/5期 2Q
売上高	<b>72,126</b>	<b>82,856</b>	<b>99,263</b>	<b>98,634</b>	<b>115,104</b>	<b>125,297</b>	<b>112,757</b>	<b>93,739</b>	<b>88,443</b>
住宅事業	60,847	64,022	78,856	78,958	92,610	94,197	83,604	66,787	60,158
(注文受注棟数)	(4,568棟)	(5,525棟)	(4,782棟)	(5,518棟)	(5,329棟)	(5,031棟)	(4,709棟)	(3,834棟)	(3,467棟)
(注文引渡棟数)	(3,369棟)	(3,561棟)	(4,226棟)	(4,056棟)	(4,676棟)	(4,318棟)	(3,514棟)	(2,574棟)	(2,264棟)
不動産事業	7,760	15,188	16,282	15,857	18,284	26,829	25,568	23,690	25,205
金融事業	535	511	665	738	748	605	490	439	410
エネルギー事業	454	489	444	459	451	449	386	428	413
その他	6,595	7,088	8,136	7,181	8,826	9,183	8,721	9,257	7,801
調整額	△4,066	△4,443	△5,122	△4,560	△5,816	△5,968	△6,014	△6,861	△5,545
セグメント利益	<b>△55</b>	<b>3,012</b>	<b>4,113</b>	<b>4,237</b>	<b>6,016</b>	<b>6,764</b>	<b>3,007</b>	<b>△2,279</b>	<b>△1,123</b>
住宅事業	△822	△1,795	258	1,748	2,871	3,774	613	△3,812	△3,219
不動産事業	449	4,372	3,163	1,663	2,109	2,078	1,712	787	1,543
金融事業	193	163	242	317	318	169	71	43	35
エネルギー事業	193	227	168	190	178	177	108	155	142
その他	△84	16	246	288	509	528	460	514	368
調整額	15	27	34	29	29	35	41	32	5

TamaHome®

< お問合せ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や

当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。

従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。